

القاهرة العالمية

مصر تفتح أبوابها
لـ 20 ألف مشارك من 179
دولة في المنتدى الحضري
العالمي.. نوفمبر المقبل

03



مدبولي: اختيار الأمم المتحدة لـ «القاهرة» دليل ثقة في الدولة

مبادرة حياة كريمة لتطوير الريف
المصري ذرة التاج للجمهورية الجديدة

نجحنا في تحسين الحياة
لأكثر من 60 مليون مواطن

مشروعات التنمية بالقاهرة الكبرى
نموذج مثالي لبرنامج الأمم المتحدة

خالد عباس: 50 ألف موظف حكومي يعملون بالعاصمة الإدارية الجديدة

كمدينة ذكية قائمة على الابتكار والتكنولوجيا.. وأوضح، خلال كلمته، أن الحكومة بكل مقراتها الوزارية أصبحت تعمل من العاصمة الإدارية بإجمالي حوالي 50 ألف موظف منذ عام كامل تقريباً، ومن المستهدف بداية عمل مجلس الشعب ومجلس الشيوخ خلال الربع الأخير من العام الجاري، كما أن هناك حوالي 1000 أسرة تعيش في العاصمة، ومتوقع أن تصل لحوالي 7 آلاف أسرة بنهاية العام الجاري.

العقارية تمثل إحدى الركائز الأساسية التي ستسهم في تشكيل مستقبل التنمية العمرانية في مصر. وأعرب المهندس «عباس» عن رؤية الشركة الطموحة لتطبيق تقنيات متطورة تسهم في إنشاء مدن ذكية، توفر مستوى حياة متقدماً يعتمد على الحلول التكنولوجية المتكاملة، وصرح قائلاً: «التكنولوجيا العقارية تمثل المفتاح لتحقيق الاستدامة وتلبية احتياجات المجتمعات المتطورة، وهي ركن أساسي في تطوير العاصمة الإدارية

خدمات إلكترونية ذكية في مختلف مجالات الحياة، مشيراً إلى أن الشركة تتعاون مع جميع الدول لاستقطاب الخبرات والتكنولوجيات الحديثة من الصين وأمريكا وأوروبا، بحيث تطبق جميع المخرجات التكنولوجية على مستوى العالم. ونوه بأن الشركة أطلقت أول حاضنة أعمال خاصة بالشركات الناشئة في مجال العقارات بهدف تزويدها بأفضل الحلول والطرق التي تجعل عملها في مجال تكنولوجيا العقار عملاً فعالاً ومفيداً، حيث إن التكنولوجيا

الأفكار والتكنولوجيات، حيث تتبنى العاصمة الإدارية الجديدة أفضل المعايير العالمية في مخططاتها، مع توفير مرافق وبنية تحتية متقدمة». وأكد أن العاصمة الإدارية الجديدة تُوفر - لأول مرة - إنترنت باللياف ضوئية تصل إلى كل المباني والمنشآت، بسرعات تصل إلى واحد جيجابت في الثانية، وتم تصميم المدينة لتحقيق العديد من الأهداف، مثل توفير مساحات خضراء للفرد وجعلها مستدامة وذكية، إضافة إلى توفير

شارك المهندس خالد عباس، رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية ACUD، في منتدى قطر العقارى الثاني في مركز الدوحة للمعارض والمؤتمرات برعاية مجلس الوزراء القطري، وبالشراكة مع سيتي سكيب تحت شعار «عقارات المستقبل». وقال المهندس خالد عباس، خلال كلمته، «إننا نعمل على أن تكون العاصمة الإدارية الجديدة مركزاً لأحدث

03

وزير الاستثمار يصدر قراراً بإعادة تشكيل المجلس التصديري للاستثمار العقارى

مطورون يشيدون بتوسع
الاستثمارات العقارية
المصرية في السعودية



02

مستثمرون: أكبر نهضة
عمرانية في تاريخ
الصعيد في مصر خلال
العهد الحالى

04



وزير الإسكان: تنفيذ سد ومحطة
جوليوس نيريري الكهرومائية
بتنزانيا إنجاز تاريخي

03

تعزيز التكامل الاقتصادي وفتح آفاق جديدة للتعاون

مطورون يشيدون بتوسع الاستثمارات العقارية المصرية فى السوق السعودية



أحمد صبور



وليد مرسى



سيد عليوة

وأشار مرسى إلى أن مشاريع المكتب تغطي مجموعة متنوعة من القطاعات، بدءاً من المجمعات السكنية المتكاملة، والمولات التجارية، والمستشفيات، والفنادق، والأبراج متعددة الاستخدامات، وقد عمل المكتب فى ١٢ محافظة داخل مصر، إلى جانب ٢ دول عربية، معتمدين على خبراتهم العميقة فى تقديم حلول معمارية مبتكرة ومستدامة تواكب التحديات الحالية.

وأضاف مرسى أن التكامل بين كافة الأطراف فى المشروع هو أساس النجاح، مؤكداً أن المكتب يهدف إلى تقديم قيمة مضافة من خلال تصاميم تتماشى مع متطلبات السوق، وتضمن استمرارية نجاح المشاريع عبر الزمن، بما يحقق تطلعات المطورين ورضا المستخدمين. فى السياق ذاته، أكد المهندس سيد عليوة، رئيس شركة HUD للتطوير العقارى عضو جمعية مطوري القاهرة الجديدة والعاصمة الإدارية، أن زيارة ولي العهد السعودى الأمير محمد بن سلمان لمصر ولقائه الرئيس عبد الفتاح السيسى ستفتح آفاقاً كبرى للتعاون بين البلدين الشقيقين فى مختلف المجالات ومنها القطاع العقارى، مشيداً بتأسيس مجلس التنسيق الأعلى المصرى السعودى برئاسة الرئيس ولى العهد السعودى، لمتابعة مختلف أوجه العلاقات الثنائية وسبل تطويرها باستمرار.

وأكد أن المطورين العقاريين المصريين حرصوا على الاستثمار فى السوق السعودية فى ظل حرص الحكومة السعودية على الاستفادة من التجربة المصرية الناجحة فى تنمية القطاع العقارى.

تعاون فى مجالات الطاقة المتجددة والنقل البحرى والبرى والشراكات الاستثمارية والتجارية الإلكترونية



شلبى

العقارية المصرية فى السوق السعودية تبدو واعدة للغاية، فالطلب المتزايد على الوحدات السكنية والتجارية، والحاجة إلى تطوير البنية التحتية المصرية، توفر بيئة استثمارية خصبة للشركات المصرية، ومن المتوقع أن تشهد هذه الاستثمارات توسعاً كبيراً فى المستقبل، لتشمل قطاعات جديدة مثل التكنولوجيا العقارية والخدمات اللوجستية.

من جهته، أشاد المهندس وليد مرسى رئيس مكتب DCI PLUS للاستشارات الهندسية بالعلاقات المصرية السعودية، مشيراً إلى أن المناخ الاستثمارى فى البلدين يحفز الكيانات الاقتصادية على التوسع فى استثماراتها، مؤكداً أن زيارة ولي العهد السعودى لمصر ستكون دافعا لتعزيز الاستثمارات المستقبلية على المستويين الحكومى والقطاع الخاص.

وكشف مرسى عن أن خطط المكتب لعام 2025 PLUS تستهدف التوسع فى الأسواق الخليجية، خاصة فى المملكة العربية السعودية، ويعكس هذا التوجه ثقة المكتب فى قدرة الشركات الاستثمارية المصرية على المنافسة عالمياً، استناداً إلى سجل حافل بالإنجازات السابقة وخبرات متراكمة فى مواجهة التحولات الاقتصادية.

وقال إن المكتب نجح فى تحقيق مستهدفاته لعام ٢٠٢٤، مع تدشين خطط توسعية محلية ودولية تلبى متطلبات السوق العمرانية المتنامية. وأوضح أن المكتب نجح فى تصميم وتنفيذ أكثر من ٦٠ مشروعاً فى مصر وخارجها، بإجمالى حجم أعمال قيمته التنفيذية تصل إلى ٥٥ مليار جنيه مصرى.

أكد خبراء الاستثمار والتطوير العقارى أن العلاقات الاقتصادية بين مصر والسعودية تمثل ركيزة أساسية للشراكة الاستراتيجية بين البلدين فى المنطقة العربية، حيث تجسد مستوى التعاون المتبادل فى المجالات الاقتصادية والسياسية. وقد شهدت هذه العلاقات نمواً متسارعاً خلال السنوات الأخيرة، لتصبح نموذجاً يحتذى به فى التعاون بين الدول العربية التى تسعى لتحقيق أهداف تنموية مشتركة.

من جهته، قال المهندس أحمد صبور، عضو مجلس النواب، إن العلاقات الاقتصادية المصرية السعودية تشهد نمواً متسارعاً وتطوراً ملحوظاً، لا سيما فى مجال الاستثمارات العقارية، حيث حققت الشركات المصرية نجاحاً كبيراً فى السوق السعودية، وياتى تسهم بشكل فعال فى تطوير المشاريع العقارية المتنوعة، مستفيدة من البيئة الاستثمارية الجاذبة التى توفرها المملكة. وأوضح أن التوسع المصرى فى السوق السعودية يأتى فى إطار الإصلاحات الاقتصادية المصرية التى تهدف إلى توسيع الاقتصاد وتقليل الاعتماد على النفط، وقد أدت هذه الإصلاحات إلى خلق بيئة استثمارية جاذبة للمستثمرين الأجانب، بما فى ذلك الشركات المصرية، فى مختلف القطاعات، خاصة قطاع العقارات، حيث تم توفير تسهيلات كبيرة للشركات الراغبة فى الاستثمار وتطوير المشاريع السكنية والتجارية والسياحية.

فيما قال الدكتور أحمد شلبى، رئيس مجلس العتار المصرى، إن التوسع المتزايد

باستثمارات تتجاوز 600 مليون جنيه

«مدينة مصر» توقع شراكة استراتيجية مع «ريدكون إسبانيا للإنشاء»



جانب من الحدث

طارق الجمال، رئيس مجلس إدارة شركة ريدكون إسبانيا للإنشاء، وأمل عبدالواحد، نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة ريدكون إسبانيا للإنشاء بحضور ليفين من كبار قيادات الشركتين. ويومجبه هذه الشراكة، ستولى شركة «ريدكون إسبانيا للإنشاء» تنفيذ أعمال البناء لـ Z فيلا بمشروع East Wave فى سراى، وذلك بقيمة تتجاوز ٦٠٠ مليون جنيه، وتنتهى أعمال التشييد خلال عام ٢٠٢٥، وفقاً لأعلى معايير الجودة العالمية، بما يضمن تحقيق أقصى مستويات الجودة للعملاء.

وتعليقاً على توقيع مذكرة التعاون، قال المهندس عبدالله سلام، الرئيس التنفيذى والعضو المنتدب لشركة مدينة مصر: «معلات الأداء الاقتصادى للشركة فى نمو مستمر، وهو ما دفعنا إلى تعزيز شراكاتنا وتوقيعها مع كبرى الشركات لتحقيق القيمة لاسم مدينة مصر وعملاتها، لذلك نحن

أعلنت شركة مدينة مصر - واحدة من الشركات الرائدة فى مجال التطوير العقارى فى مصر - عن توقيع شراكة استراتيجية جديدة مع شركة «ريدكون إسبانيا للإنشاء»، وذلك فى مجال البناء والتشييد، وذلك بهدف تسريع وتيرة أعمال البناء بمشروع سراى متعدد الاستخدامات بالقاهرة الجديدة، وهو ما يعكس التزام الشركة التام بخطط التسليم وفق الجداول الزمنية المعلنه.

وتسعى مدينة مصر إلى تعزيز مكانتها كواحدة من أبرز الشركات العقارية فى السوق المصرية، بتقديم مجتمعات عصرية متكاملة تعزز من الاقتصاد الوطنى وتجمع بين الرقى والرفاهية والبيئة المستدامة لتلبية احتياجات العملاء وتتجاوز توقعاتهم. وشهد توقيع الاتفاقية كل من المهندس عبدالله سلام، الرئيس التنفيذى والعضو المنتدب لشركة مدينة مصر، والمهندس



محمد شيمى

زيارة مفاجئة من وزير قطاع الأعمال لشركتى النصر للإسكان والمعادى للتنمية

أجرى وزير قطاع الأعمال العام، محمد شيمى، زيارة مفاجئة لمقر شركتى النصر للإسكان والتعمير، والمعادى للتنمية والتعمير التابعتين لشركة القابضة للتشييد والتعمير، لإحدى شركات وزارة قطاع الأعمال العام. وتقدم الوزير سير العمل فى مختلف القطاعات والإدارات، والتقى الإدارة التنفيذية، حيث جرى استعراض مشروعات الشركتين فى عدد من المدن والمناطق، منها المقطم والمعادى والفسطاط والشرقى و٦ أكتوبر والمنصورة الجديدة، والتي تشمل وحدات سكنية وإدارية وتجارية وغيرها من الخدمات، والمشروعات المستقبلية والخطط التوسعية، وموقف استغلال محطظة الأصول والأراضى المملوكة للشركتين، والشراكات مع القطاع الخاص، وتابع عمليات البيع والتسويق ومستوى الخدمات المقدمة للعملاء.

وأكد شيمى، ضرورة الارتقاء بمستوى الخدمات المقدمة للعملاء وتميزها، وتحسين جودة المنتجات وتوحيها، وتحقيق الاستغلال الأمثل للأصول وتوظيف عوائلها، والتوسع فى مشروعات الشراكة مع القطاع الخاص، والالتزام بالتطوير المستمر للخدمات والمنتجات والتأكيد على تسليم المشروعات فى مواعيدها وتنفيذ أعمال الصيانة الدورية والتواصل الدائم مع العملاء وكسب قلوبهم.

يتميز المشروع بأطول واجهة ساحلية تصل إلى 1100 متر

MBG Development تسند الإشراف الهندسى على إنشاءات «دوراى باى» لـ «محرم - باخوم»

الخبرات الاستشارية فى جميع مراحل تصميم وتنفيذ وإنشاء المشروع. وتعليقاً على التعاقد، قال الدكتور محمود العدل، رئيس مجلس الإدارة، العضو المنتدب لشركة MBG Developments: سنشهد تطوير مشروع دوراى باى ليصبح وجهة سياحية مميزة بمدينة رأس البر من خلال الاستعانة بكبرى الشركات فى التصميم والإشراف الهندسى على التنفيذ، لتقديم منتج عقارى وسياحى فريد يحقق تطلعات عملائنا بجودة فريدة وتمتيزة، وفى الوقت نفسه يخدم مستهدفات الدولة لتنمية الساحل الشمالى لمصر وزيادة أعداد السياحة الوافدة للبلاد، مشيراً إلى أن شركة «محرم - باخوم» تمتلك خبرات ضخمة فى تنفيذ كبرى المشروعات داخل وخارج مصر وتسعى للاستفادة منها لضمان تقديم أفضل مستويات الجودة لعملائنا.

وقعت شركة MBG Development عقداً مع شركة «محرم - باخوم» ACE Project Management، والتي تمتلك أكثر من ٥٠ عاماً من الخبرة لتقديم خدمات الإشراف الهندسى على تنفيذ مشروع «دوراى باى» فى مدينة رأس البر بأعلى جودة، والذي يعد أول مشروع سياحى متكامل فى المدينة. وقع العقود الدكتور محمود العدل، رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة MBG Developments، والدكتور عمرو العدل، نائب الرئيس والرئيس التنفيذى للشركة، والدكتور أحمد محرم، رئيس مجلس الإدارة لشركة محرم باخوم ACE Project Management، ومحمد فاروق، رئيس قطاع المشروعات، وأحمد شلقامى، مدير الإشراف على التنفيذ لشركة محرم - باخوم إلى جانب عدد من المسؤولين ورؤساء الأقسام من الشركتين.

ويومجبه العقد، ستولى شركة «محرم - باخوم» الإشراف على تنفيذ أعمال الإنشاءات لمشروع «دوراى باى» برأس البر لمدة أربع سنوات، وذلك فى إطار حرص شركة MBG Developments على التعاقد مع كبرى



جانب من الحدث

أسامة الشندويلى



أيضاً فى نقل الخبرات والمعرفة التقنية إلى السوق المحلية، ويمكن القول إن التنمية العقارية فى مصر تسير بخطى ثابتة نحو مستقبل مشرق، وعلى الرغم من التحديات التى تواجهها، إلا أن هناك العديد من الفرص الواعدة التى تجعل هذا القطاع من أكثر القطاعات جذباً للاستثمار، ومع استمرار الحكومة فى دعم هذا القطاع، وتحسين التخطيط العمرانى، وتسهيل الحصول على التمويل، يمكن أن تشهد طفرة عقارية كبيرة فى المستقبل القريب.

من ناحية أخرى، الطلب على العقارات التجارية بدأ يتزايد بشكل ملحوظ، ومع ازدهار قطاع التجارة الإلكترونية فى مصر ظهرت الحاجة إلى المزيد من المراكز اللوجستية والمخازن. وهذا يفتح الباب أمام فرص استثمارية جديدة فى هذا المجال. لم تقتصر التنمية العقارية فى مصر على الجهود المحلية فقط، بل لعب المستثمرون الأجانب دوراً كبيراً فى دعم هذا القطاع، والشركات العقارية الدولية بدأت ترى فى مصر سوقاً واعدة، سواء للاستثمار المباشر أو من خلال شراكات مع شركات محلية، وهذه الاستثمارات لا تساعد فقط فى بناء مشاريع جديدة، بل تسهم

والمستقبل يبدو واعدًا جدًا لقطاع التنمية العقارية فى مصر. الحكومة تخطط لمزيد من المدن الذكية والمشاريع العقارية الضخمة، وهذه المدن ليست مجرد مبان خرسانية، بل هى أنظمة متكاملة تستخدم التكنولوجيا لتتضمن حياة السكان. المدن الذكية هى المستقبل، والحكومة المصرية تعمل على تنفيذ مشاريع تعتمد على التكنولوجيا فى إدارة الموارد والخدمات، مثل الكهرباء والمياه والاتصالات، بهدف تحقيق كفاءة أعلى وتقليل الهدر، وهذه المدن تهدف أيضاً إلى توفير بيئة عمل مناسبة للشركات الناشئة والمستثمرين الأجانب.

الناشئة. والحكومة المصرية لعبت دوراً رئيسياً فى دعم التنمية العقارية من خلال إطلاق عدة مشاريع قومية مثل «العاصمة الإدارية الجديدة» و«مدينة العلمين الجديدة»، وهذه المشاريع الضخمة ليست فقط مدناً جديدة، بل هى مجتمعات مستقبلية تشهد تحسناً فى جودة الحياة للمواطنين وتخفيف الضغط على المدن الحالية مثل القاهرة. ومع ارتفاع تكلفة المعيشة وانخفاض قيمة العملة المحلية، اتجه الكثير من المستثمرين والمواطنين إلى العقارات كملأ آمن للاستثمار. والعقارات فى مصر تعتبر من الأصول التى تحتفظ بقيمتها بل وتزداد مع مرور الزمن، ما جعلها خياراً جذاباً للمستثمرين.

التنمية العقارية فى مصر تعتبر من أهم القطاعات الاقتصادية التى شهدت نمواً كبيراً خلال السنوات الأخيرة. مصر، بفضل موقعها الاستراتيجى وتاريخها العريق، جذبت المستثمرين المحليين والدوليين على حد سواء إلى سوق العقارات التى لا تزال تحمل الكثير من الفرص الاستثمارية، ومصر من أكثر الدول العربية كثافة سكانية.

ومع تزايد عدد السكان تزداد الحاجة إلى مساكن جديدة وبنية تحتية أفضل، كل عام، يبحث الملايين من المصريين عن منازل جديدة، سواء فى المدن الكبرى أو المناطق

شاهد عيان

التنمية العقارية فى مصر

وزير الإسكان: تنفيذ سد ومحطة جوليوس نيريري بتنزانيا إنجاز تاريخي



شريف الشربوني

أكد المهندس شريف الشربوني، وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، أن ما تم تنفيذه بسد ومحطة «جوليوس نيريري» الكهرومائية بتنزانيا بعد إنجازاً تاريخياً، في مشروع واجه الكثير من التحديات، وبه التعاون والعمل المصري، الذين موجهها لشركتي الهندسة والإدارة والعمل المصري، الذين تشاركوا مع زملائهم التنزانيين، في تحقيق حلم بلادهم بهذا المشروع.

وزير «الشربوني»، أمس، مقر العمل بسد ومحطة «جوليوس نيريري» الكهرومائية، الذي ينفذه التحالف المصري لشركتي «المقاولون العرب» و«السويدي إلكترونيك» على نهر روفيجي بدولة تنزانيا، برفقة السفير شريف إسماعيل، سفير مصر بتنزانيا، واللواء محمود نصار، رئيس الجهاز المركزي للتعبير ورئيس لجنة متابعة المشروع، والمهندس أحمد العصار، رئيس مجلس إدارة شركة المقاولون العرب، والمهندس حسن مصطفى، نائب رئيس الشركة، والمهندس وائل حددي، نائب رئيس شركة السويدي إلكترونيك، وعدد من مسؤولي التحالف المصري المنفذ للمشروع.

وعقب وصوله، عقد وزير الإسكان اجتماعاً مع مسؤولي التحالف، تم خلاله استعراض الموقف التنفيذي للمشروع، واستمع إلى شرح تفصيلي عن مراحل التنفيذ المختلفة، وعدد العمالة، الذي وصل إلى ١٢ ألف عامل تقريباً، ٩٠٪ منهم من تنزانيا.

وأشار إلى أن الدولة المصرية تولي اهتماماً كبيراً بتنفيذ هذا المشروع الضخم، وهناك تكاليف واضحة من الرئيس عبدالفتاح السيسي، رئيس الجمهورية، بأن يكون هذا المشروع على أعلى مستوى من التنفيذ، ليصبح عنواناً للعلاقات المتميزة بين مصر وتنزانيا، ويدلل على قدرة وإمكانات الشركات المصرية في تنفيذ المشروعات الكبرى للأشياء في قارة إفريقيا.

وأوضح أنه يجري الانتهاء من تنفيذ المشروع، الذي يتضمن إنشاء سد بطول ١٠٢٥ متراً، وتصل السعة التخزينية لبحيرة السد إلى ٢٢.٨ مليار م^٣، كما يضم محطة لتوليد الطاقة الكهرومائية بقدرة ٢١١٥ ميغا وات، وتقع المحطة على جانب نهر روفيجي في حماية طبيعية بمنطقة «مورغورو»، جنوب غرب مدينة دار السلام، التي تعد العاصمة التجارية وأكبر مدن دولة تنزانيا.

«الأولى للتمويل العقاري» ترضخ 3.8 مليار جنيه تمويلات بنهاية الربع الثالث من العام



أيمن عبدالحاميد

كشف أيمن عبدالحاميد، العضو المنتدب ونائب رئيس مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل العقاري، عن أنه ضخنت شركة التمويل العقاري «الأولى» تمويلات عقارية بقيمة ٣.٨ مليار جنيه بنهاية الربع الثالث من العام الجاري، بزيادة ٨٠٠ مليون جنيه عن مستهدف العام، ونسبة ٨٢٪ ارتفاعاً عن الموازنة التقديرية. وأضاف عبدالحاميد أن ٨٠٪ من التمويلات ناتج عن شراء محافظ من مطورين، و٢٠٪ لصالح الأفراد.

ونجحت «الأولى» في تحقيق صافي أرباح بعد الضريبة بقيمة ٢١٠ ملايين جنيه، بارتفاع بنسبة ٧٠٪ عن الموازنة التقديرية لعام ٢٠٢٤، حسب عبدالحاميد، مشيراً إلى أنه وفقاً للمؤشرات الحالية من المتوقع الوصول بصافي الأرباح إلى ٢٥٠ مليون جنيه بنهاية العام الحالي.

وأشار إلى ارتفاع رصيد ديونوية العملاء ليسجل نحو ٩.٢ مليار جنيه بنهاية سبتمبر الماضي، وإجمالي قاعدة عملاء الشركة منذ نشأتها يبلغ نحو ٣٩٠٠٠ عميل، منهم ٣٦٠٠٠ عميل قائم.

وبالنسبة لخطة الحصول على تسهيلات بنكية، قال عبدالحاميد إن شركة «الأولى» تتفاوض مع ٤ بنوك في الوقت الراهن، للحصول على تسهيلات ائتمانية جديدة في حدود ١.٥ مليار جنيه لرفع إجمالي التسهيلات المتاحة إلى ٤ مليارات جنيه، بما يفي بمتطلبات الشركة خلال العام الحالي والمقبل.

اختيار الأمم المتحدة القاهرة لتنظيم الفعاليات دليل ثقة في الدولة المصرية

مصر تفتح أبوابها لـ 20 ألف مشارك من 179 دولة في المنتدى الحضري العالمي.. نوفمبر المقبل



مدبولي:

مشروعات التنمية بالقاهرة الكبرى نموذج مثالي لبرنامج الأمم المتحدة

مبادرة «حياة كريمة» لتطوير الريف المصري

«درة التاج» للجمهورية الجديدة

جديدة مثل المدينة التي تقف على أرضها، التي تعتبر جزءاً من القاهرة الكبرى، مروراً بمشروعات الإسكان الاجتماعي والإسكان الميسر، الذي نجحت من خلاله الدولة المصرية في تنفيذ أكثر من مليون وحدة سكنية لهذا البرنامج الضخم، فضلاً عن القيام بتطوير المناطق غير الآمنة، وكذا المناطق الخطرة والعشوائية، وتحسين وتطوير جودة الحياة لأكثر من ٣٠٠ ألف أسرة كانت تقطن في تلك المناطق.

وأضاف الدكتور مصطفى مدبولي أنه تم كذلك تنفيذ مشروعات النقل الحضري العملاقة على مستوى الجمهورية، متطرقاً أيضاً لمشروعات المبادرة الرئاسية «حياة كريمة» لتطوير قرى الريف المصري، التي وصفها بأنها «درة التاج» للجمهورية الجديدة، والمعنية بتطوير وتحسين جودة الحياة لأكثر من ٦٠ مليون مواطن يقطنون في المناطق الريفية.

والبرنامج شارك في التخطيط والتنفيذ العديد من هذه المشروعات، وقال: «نحن حريصون دوماً على الاستعانة بالخبرات الدولية، ويجهد مختلف المؤسسات الدولية في تخطيط وتنفيذ العديد من المشروعات التي تفهدها الدولة المصرية». وجدد الدكتور مصطفى مدبولي الإشارة إلى أننا نتواجد الآن في العاصمة الإدارية الجديدة؛ كنموذج للمدن الجديدة التي يحتاجها العالم بأسره اليوم، خاصة الدول النامية، لا سيما مع تسارع الزيادة السكانية في تلك البلدان، حيث إن هناك تخطيطاً وتنمية للمدن الجديدة؛ من أجل استيعاب الزيادة السكانية.

الأمم المتحدة على مستوى العالم، بعد مؤتمر المناخ، منوهاً بتجربة مصر الناجحة في تنظيم الـ COP 27 بمدينة شرم الشيخ.

ولفت الدكتور مصطفى مدبولي إلى أن القاهرة تستعد الآن لاستضافة المنتدى الحضري العالمي، موضحاً أن برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية كان دائماً ما يختار مدينة صغيرة عند تنظيم المنتدى الحضري العالمي، إدراكاً منه لحجم اللوجستيات وصعوبة التنقل والتحرك للأعداد الكبيرة المشاركة في هذا المنتدى، حيث من الممكن أن يتسبب عند تنفيذه بمدينة كبرى في ضغط وأزمة داخلها، مؤكداً أن اختيار القاهرة جاء كتحد، وثقة في الدولة المصرية على كل المشروعات التنموية الكبرى التي تم تنفيذها في منطقة القاهرة الكبرى، ولذا فالقاهرة قادرة على تنظيم واستضافة هذه الفعالية المهمة للغاية، فضلاً عن أن القاهرة تتميز براء التجارب العملية لكل البرامج والمشروعات، التي يتبناها برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية «هايبينات».

وفي هذا الإطار، شرح رئيس الوزراء هذه النقطة، موضحاً أن «هايبينات» معنية بالتخطيط العمراني والاستراتيجي، مروراً بتنمية المدن والمناطق الريفية، بجانب تطوير العشوائيات، بالإضافة إلى تنفيذ مشروعات الإسكان الميسر لمحدودي الدخل، علاوة على مشروعات البنية الأساسية، ومشروعات النقل الحضري، ومشروعات تنمية وتطوير البيئة، مضيفاً: «ومن هذا المنطلق فإذا نظرنا القاهرة سنجد أن جميع هذه البرامج تم تنفيذها بالفعل داخل القاهرة الكبرى، بدءاً من التخطيط وتشييد مدن

عقد بمقر الحكومة بالعاصمة الإدارية الجديدة مؤتمر صحفي لإعلان تفاصيل استضافة مصر للنسخة الـ ١٢ من المنتدى الحضري العالمي، بحضور السيدة أناتولوديا روسباخ، المديرية التنفيذية لبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية، وعدد من الوزراء والمحافظين، والمسؤولين التنفيذيين رفيعي المستوى، وممثلي المنظمات الإقليمية والدولية، ووسائل الإعلام.

وفي مستهل كلمته خلال المؤتمر الصحفي، رحب الدكتور مصطفى مدبولي، رئيس مجلس الوزراء، بالسيدة أناتولوديا روسباخ، والحضور من الوزراء والمحافظين وممثلي مختلف أطياف العملية التنموية من الجهات الحكومية والمجتمع المدني والقطاع الخاص، بمقر الحكومة بالعاصمة الإدارية الجديدة، التي تعد إحدى مدن الجيل الرابع، التي قامت مصر بتنفيذها على مدار السنوات العشر الماضية، معتبراً أن العاصمة الإدارية الجديدة تمثل نموذجاً للأفكار والأنشطة والبرامج التي يروج لها برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية ضمن أجندته.

وأعرب رئيس الوزراء عن سعادته بتكريمه الذي جمعه بالسيدة أناتولوديا روسباخ للحدث عن تنظيم المنتدى الحضري العالمي في نسخته الثانية عشرة، الذي تستضيفه القاهرة خلال الفترة من ٤ إلى ٨ نوفمبر المقبل تحت رعاية الرئيس عبدالفتاح السيسي، رئيس الجمهورية، وبحضور أكثر من ٢٠ ألف مشارك، بينهم نحو ١٤ ألفاً من ١٧٩ دولة على مستوى العالم، لافتاً إلى أن هذا المنتدى يعد محفلاً عالمياً كبيراً سيعد في العاصمة المصرية القاهرة، حيث يعتبر هذا المنتدى أيضاً هو ثاني أكبر حدث وفعالية تنظمها

روسباخ: القاهرة واحدة من أسرع المدن نمواً في إفريقيا



اناتولوديا روسباخ

العالمى الثاني عشر يكمن هدف تسريع توفيق أهداف التنمية المستدامة «SDGs»، ومع بقاء أقل من خمس سنوات حتى عام ٢٠٣٠، تقترب من نهاية تنفيذ هذه الأهداف، وذلك من خلال تحويل النقاش إلى الواقع المحلي، كما نهدف إلى تحويل هذه الأهداف العالمية إلى تحسينات ملموسة في حياة المواطنين.

وأعلنت عن تأكيد مشاركة ٥٩ وزيراً ونائب وزير، مع توقع انضمام المزيد في الأيام المقبلة، مؤكدة أهمية هذا الانخراط باعتباره عنصراً أساسياً، حيث يعكس التزام الحكومات الوطنية بمعالجة القضايا الحضرية بشكل مباشر، مضيفاً: لدينا ١٥٦ محدثاً بمن فيهم شخصيات بارزة مثل ياسمين لارى وكارولوس مورينو، لظالمنا كان أصحاب المصلحة دائماً في قلب المنتدى. وأضاف: «تلقينا هذا العام أكثر من ١٠٠٠ طلب لفعاليات يقودها شركاء، وتمت الموافقة على ٥٥٤ منها، وهذا التنوع يضمن أن يتمكن الشركاء من مشاركة أفكارهم المبتكرة وقصص نجاحهم». وتابعت: وعن المعرض الحضري في المنتدى فهو يعد إحدى أبرز الفعاليات مع تأكيد مشاركة ١٧٠ عارضاً، حيث سيضم المعرض أحدث الابتكارات في مجالات الإسكان، والنقل والطاقة، وإدارة النفايات، والمساحات العامة، وأكثر من ذلك.

الثارة الإفريقية بعد أكثر من ٢٠ عاماً منذ انعقاد المنتدى الأول في نيروبي عام ٢٠٠٢. ولقمت إلى أن إفريقيا تعد موطناً لبعض من أسرع المدن نمواً في العالم، بما في ذلك القاهرة والتحديات والفرص التي نواجهها هنا تمثل انعكاساً لتلك الموجودة في جميع أنحاء العالم.

وأشارت إلى أنه من المتوقع أن يتضاعف عدد سكان إفريقيا تقريباً خلال الثلاثين عاماً المقبلة، مع توقع أن تضم ٦ مدن كبرى أكثر من ١٠ ملايين شخص بحلول عام ٢٠٣٥، وبالإضافة إلى القاهرة، ستصبح مدن لواندا ودارالسلام وكينشاسا ولاغوس ومنطقة جوهانسبرغ الكبرى في إفريقيا من أكبر المراكز الحضرية في العالم، وذلك وفقاً لتقرير «المدن الإفريقية ٢٠٢٥» الصادر عن وحدة المعلومات الاقتصادية. وقالت، خلال كلمتها: «تعد القاهرة، المدينة ذات التاريخ العريق والنمو السكاني الحضري السريع، المضيف المثالي للحدث الثاني عشرة، حيث تمثل القاهرة التحديات وكذلك الإمكانيات في تحقيق التحضر المستدام، مشيرة إلى أن شعار هذا العام، «كل شيء يبدأ محلياً لنعمل معاً من أجل مدن ومجتمعات مستدامة»، وهو ما يؤكد أن الحلول يجب أن تبدأ من حيث يعيش الناس، ويعملون ويبنون حياتهم. وأشارت إلى أنه في قلب المنتدى الحضري

الثالث أناتولوديا روسباخ، المديرية التنفيذية لبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية، كلمة، خلال المؤتمر الصحفي الذي عقد بمقر الحكومة بالعاصمة الإدارية بحضور الدكتور مصطفى مدبولي، رئيس مجلس الوزراء، للإعلان عن تفاصيل استضافة مصر المنتدى الحضري العالمي في نسخته الثانية عشرة.

ورحبت في مستهل الكلمة بالحضور، المعرمة عن سعادتها بوجودها في القاهرة، هذه المدينة التي تمزج بين عبق التاريخ وحياة الحاضر. كما تقدمت «روسباخ» بخالص الشكر والامتنان إلى مصر على استضافة الدورة الثانية عشرة من المنتدى الحضري العالمي وعلى التزامها بالتنمية الحضرية المستدامة، مشيرة إلى أنه بعد سنوات من حضور المنتدى الحضري العالمي كمشارك، تتشرف الآن أن تقود هذه النسبة من المؤتمر. وأضاف: يمثل المنتدى الحضري العالمي الثاني عشر فضلاً جديداً، ليس فقط بالنسبة لها شخصياً، بل وللجميع الذين يعملون معاً لمعالجة التحديات والفرص الجديدة التي تواجه المدن والمجتمعات». وتابعت: «نتوقع حضور هذه النسبة من المنتدى ما لا يقل عن ٢٠.٠٠٠ مشارك، حيث سجل بالفعل أكثر من ١٣.٠٠٠ شخص في ١٧٢ دولة، هذا العام»، مشيرة إلى أن المنتدى الحضري العالمي يعود إلى

«هايبينات»: المنتدى فرصة لاستعراض التجربة العمرانية ونفخر بالشراكة مع مصر

رئيسية تشمل جلسة الافتتاح والجلسات الخاصة والدوائر المستديرة والتجمعات، بالإضافة إلى الجلسات التي تناقش موضوعات وقضايا التنمية وتضم تشيلاً وزارياً رفيع المستوى. وأضاف أن المنتدى الحضري العالمي يركز على الانضمام بأهداف التنمية المستدامة وكيفية تحقيقها، ويركز على الهدف المعنى بالمدن والمجتمعات المستدامة كهدف رئيسي للتركيز على الموضوعات الخاصة بالمجتمعات والمدن وإبراز دورهم في عملية التنمية المستدامة. وأعلن مدير مكتب «هايبينات» بالقاهرة أنه سيتم تطوير عدة مناطق مهمة في منطقة الأسمرات يوم ١٢ نوفمبر المقبل، بالشراكة مع محافظة القاهرة وصندوق التنمية الحضرية تخطيطاً لاستضافة مصر أحداث المنتدى، كما سيتم تنظيم يوم المدن العالمي كأحدى الفعاليات المهمة التي تنظم لأول مرة في الدولة نفسها التي تستضيف المنتدى، وستقام فعالياته يوم ٢١ أكتوبر في محافظة الإسكندرية لمناقشة مجموعة من الموضوعات المهمة بالتركيز على قطاع الشباب.

80% من الناتج الإجمالي العالمي يتم داخل المدن التي تشمل قطاعات متنوعة

بحقيق النمو المتكامل في المدن. وأشار إلى أن «هايبينات» تتعاون مع مصر في مجالات التخطيط العمراني خاصة في المدن ذات الطبيعة الخاصة، بالإضافة إلى شركات أخرى في المجالات التنموية والخدمات المتعلقة بالمياه والصرف. وقال إن المنتدى الحضري العالمي يمثل ثاني أكبر حدث أسمى بعد قمة المناخ من حيث عدد الحضور والمشاركين فيه، إذ من المتوقع مشاركة نحو ٢٠ ألف شخص محلياً ودولياً في دورة المنتدى التي تستضيفها القاهرة لأول مرة منذ ٢٠ عاماً، كون تنظيم المنتدى يعود مرة أخرى للقاهرة الإفريقية ويقع الاختيار على مصر، كما يتم تنظيم الحدث في القاهرة وهي محافظة عريقة تاريخياً، ما يمنح المنتدى الحضري العالمي نوعاً من الاختلاف والتعدد والتنوع، ويعكس أهمية التطور الحضري في مصر واهتمامها بقضايا التعمير والتنمية. وعن البرنامج الخاص بالمنتدى، قال مدير مكتب «هايبينات» بالقاهرة إن البرنامج يضم أكثر من ٥٦٠ فعالية مهمة للغاية منها حوالي ٦٠ إلى ٧٠ فعالية

قال أحمد رزق، مدير مكتب برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية «هايبينات» بالقاهرة، إن البرنامج يستكمل الشراكة الجادة مع مصر في مجالات التنمية الحضرية، من خلال استضافة حدث المنتدى الحضري العالمي في الفترة من ٤ إلى ٨ نوفمبر المقبل، معرباً عن فخره بالتعاون الجاد مع مصر واهتمامها بقضايا التنمية المستدامة. وأكد، خلال مؤتمر صحفي وتدريبى موسع للمسادة الصحفيين والإعلاميين المشاركين بالمنتدى الحضري العالمي، بالتنسيق بين وزارة التنمية المحلية ووزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية وبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية «هايبينات»، أن برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية يمتلك شراكات قوية مع مصر على مدار السنوات الماضية تتعلق ببرامج ومشروعات تنفذها مصر فيما يتعلق بالسياسات الحضرية والتشريعات والقوانين السياسية الخاصة بقضايا الإسكان والمدن المصرية، ويتم التعاون مع الهايبينات في كيفية الدفع

وزير الاستثمار يصدر قراراً بإعادة تشكيل المجلس التصديري للاستثمار العقاري



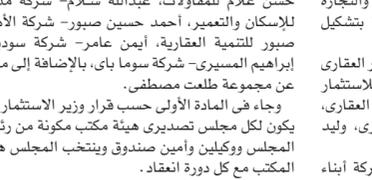
وليد مختار



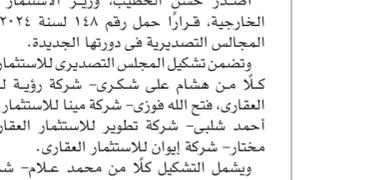
عبدالله سلام



أيمن عامر



إبراهيم المسيري



أحمد حسين صبور



أحمد شبلي

أصدر حسن الخطيب، وزير الاستثمار والتجارة الخارجية، قراراً حمل رقم ١٤٨ لسنة ٢٠٢٤ بتشكيل المجلس التصديري في دورتها الجديدة. وتضمن تشكيل المجلس التصديري للاستثمار العقاري كلاً من هشام على شكري - شركة رؤية للاستثمار العقاري، فتح الله فوزي - شركة مينا للاستثمار العقاري، أحمد شلبى - شركة تطوير للاستثمار العقاري، وليد مختار - شركة إيوان للاستثمار العقاري. ويشمل التشكيل كلاً من محمد علام - شركة أبناء

حسن علام والمقاولات، عبدالله سلام - شركة مدينة للإسكان والتعمير، أحمد حسين صبور - شركة الأهلي بصور للتنمية العقارية، أيمن عامر - شركة سوديك، إبراهيم المسيري - شركة سومبا باي، بالإضافة إلى ممثل عن مجموعة طلعت مصطفى. وجاء في المادة الأولى حسب قرار وزير الاستثمار، أن يكون لكل مجلس تصديري هيئة مكتب مكونة من رئيس المجلس وكوكيلين وأمين صندوق وينتخب المجلس هيئة المكتب مع كل دورة انعقاد.

