

القاهرة العالمية

مصر تفتح أبوابها
لـ 20 ألف مشارك من 179
دولة في المنتدى الحضري
العالمي.. نوفمبر المقبل

03

مدبولي: اختيار الأمم المتحدة لـ «القاهرة» دليل ثقة في الدولة

مبادرة حياة كريمة لتطوير الريف
المصري ذرة التاج للجمهورية الجديدة

نجحنا في تحسين الحياة
لأكثر من 60 مليون مواطن

مشروعات التنمية بالقاهرة الكبرى
نموذج مثالي لبرنامج الأمم المتحدة

خالد عباس: 50 ألف موظف حكومي يعملون بالعاصمة الإدارية الجديدة

كمدينة ذكية قائمة على الابتكار والتكنولوجيا.. وأوضح خلال كلمته، أن الحكومة بكل مقراتها الوزارية أصبحت تعمل من العاصمة الإدارية بإجمالي حوالي 50 ألف موظف منذ عام كامل تقريباً، ومن المستهدف بداية عمل مجلس الشعب ومجلس الشيوخ خلال الربع الأخير من العام الجاري، كما أن هناك حوالي 1000 أسرة تعيش في العاصمة، ومتوقع أن تصل لحوالي 7 آلاف أسرة بنهاية العام الجاري.

العقارية تمثل إحدى الركائز الأساسية التي ستسهم في تشكيل مستقبل التنمية العمرانية في مصر. وأعرب المهندس «عباس» عن رؤية الشركة الطموحة لتطبيق تقنيات متطورة تسهم في إنشاء مدن ذكية، توفر مستوى حياة متقدماً يعتمد على الحلول التكنولوجية المتكاملة، وصرح قائلاً: «التكنولوجيا العقارية تمثل المفتاح لتحقيق الاستدامة وتلبية احتياجات المجتمعات المتطورة، وهي ركن أساسي في تطوير العاصمة الإدارية

خدمات إلكترونية ذكية في مختلف مجالات الحياة، مشيراً إلى أن الشركة تتعاون مع جميع الدول لاستقطاب الخبرات والتكنولوجيات الحديثة من الصين وأمريكا وأوروبا، بحيث تطبق جميع المخرجات التكنولوجية على مستوى العالم. ونوه بأن الشركة أطلقت أول حاضنة أعمال خاصة بالشركات الناشئة في مجال العقارات بهدف تزويدها بأفضل الحلول والطرق التي تجعل عملها في مجال تكنولوجيا العقار عملاً فعالاً ومفيداً، حيث إن التكنولوجيا

الأفكار والتكنولوجيات، حيث تتبنى العاصمة الإدارية الجديدة أفضل المعايير العالمية في مخططاتها، مع توفير مرافق وبنية تحتية متقدمة». وأكد أن العاصمة الإدارية الجديدة تُوفر - لأول مرة - إنترنت باللياف ضوئية تصل إلى كل المباني والمنشآت، بسرعات تصل إلى واحد جيجابت في الثانية، وتم تصميم المدينة لتحقيق العديد من الأهداف، مثل توفير مساحات خضراء للفرد وجعلها مستدامة وذكية، إضافة إلى توفير

شارك المهندس خالد عباس، رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية ACUD، في منتدى قطر العقارى الثاني في مركز الدوحة للمعارض والمؤتمرات برعاية مجلس الوزراء القطري، وبالشراكة مع سيتي سكيب تحت شعار «عقارات المستقبل». وقال المهندس خالد عباس، خلال كلمته، «إننا نعمل على أن تكون العاصمة الإدارية الجديدة مركزاً لأحدث

وزير الاستثمار يصدر قراراً بإعادة تشكيل المجلس التصديري للاستثمار العقارى

03

مطورون يشيدون بتوسع
الاستثمارات العقارية
المصرية في السعودية



02

مستثمرون: أكبر نهضة
عمرانية في تاريخ
الصعيد في مصر خلال
العهد الحالى

04

وزير الإسكان: تنفيذ سد ومحطة
جوليوس نيريري الكهرومائية
بتنزانيا إنجاز تاريخي



03

تعزيز التكامل الاقتصادي وفتح آفاق جديدة للتعاون

مطورون يشيدون بتوسع الاستثمارات العقارية المصرية فى السوق السعودية



أحمد صبور



وليد مرسى



سيد علبوة

وأشار مرسى إلى أن مشاريع المكتب تغطي مجموعة متنوعة من القطاعات، بدءاً من المجمعات السكنية المتكاملة، والمولات التجارية، والمستشفيات، والفنادق، والأبراج متعددة الاستخدامات، وقد عمل المكتب فى ١٢ محافظة داخل مصر، إلى جانب ٢ دول عربية، معتمدين على خبراتهم العميقة فى تقديم حلول معمارية مبتكرة ومستدامة تواكب التحديات الحالية.

وأضاف مرسى أن التكامل بين كافة الأطراف فى المشروع هو أساس النجاح، مؤكداً أن المكتب يهدف إلى تقديم قيمة مضافة من خلال تصاميم تتماشى مع متطلبات السوق، وتضمن استمرارية نجاح المشاريع عبر الزمن، بما يحقق تطلعات المطورين ورضا المستخدمين. فى السياق ذاته، أكد المهندس سيد علبوة، رئيس شركة HUD للتطوير العقارى عضو جمعية مطوري القاهرة الجديدة والعاصمة الإدارية، أن زيارة ولي العهد السعودى الأمير محمد بن سلمان لمصر ولقائه الرئيس عبد الفتاح السيسى ستفتح آفاقاً كبرى للتعاون بين البلدين الشقيقين فى مختلف المجالات ومنها القطاع العقارى، مشيداً بتأسيس مجلس التنسيق الأعلى المصرى السعودى برئاسة الرئيس ولى العهد السعودى، لمتابعة مختلف أوجه العلاقات الثنائية وسبل تطويرها باستمرار. وأكد أن المطورين العقاريين المصريين حرصوا على الاستثمار فى السوق السعودية فى ظل حرص الحكومة السعودية على الاستفادة من التجربة المصرية الناجحة فى تنمية القطاع العقارى.



شلبى

للشركات المصرية فى السوق العقارية السعودية يعكس عمق العلاقات الاقتصادية الاستراتيجية بين البلدين الشقيقين، ويشير إلى آفاق واعدة للتعاون المشترك فى هذا المجال الحيوى، ويعزز التكامل الاقتصادى ويفتح آفاقاً جديدة للتعاون بين البلدين. وأوضح أن الاستثمارات العقارية المصرية فى السعودية تلقى دعماً قوياً من الحكومتين المصرية والسعودية، حيث تسعى الدولتان إلى تعزيز التعاون الاقتصادى عبر تسهيل إجراءات الاستثمار وتقديم حوافز للشركات هذا التعاون يعد جزءاً من العلاقات الاقتصادية الاستراتيجية بين البلدين، ويهدف إلى تحقيق منافع اقتصادية متبادلة، فالسعودية من جهةها توفر بيئة استثمارية مستقرة مدعومة بسياسات تحفيزية، بينما تحرص مصر على تشجيع شركاتها للتوسع فى السوق السعودية من خلال مبادرات مشتركة. وأكد أن مشاركة الشركات المصرية فى المشاريع السعودية الضخمة، مثل نيوم ومشروع البحر الأحمر، قد عززت من توسعها فى السوق العقارية السعودية، فهذه المشاريع العملاقة التى تهدف إلى تنمية القطاع السياحى وتعزيز البنية التحتية توفر فرصاً استثمارية واعدة للشركات المصرية التى تمتلك خبرة واسعة فى مجالات الإنشاءات والبناء، ما يمكنها من تقديم حلول عقارية مبتكرة ومتطورة، وقد ساهمت هذه المشاريع فى تحقيق مكاسب ضخمة للشركات المصرية التى استفادت من تنامى الطلب على التطوير العمرانى فى المملكة. وأوضح أنه مع استمرار المملكة فى تحقيق أهداف رؤية ٢٠٣٠، فإن آفاق الاستثمارات

أكد خبراء الاستثمار والتطوير العقارى أن العلاقات الاقتصادية بين مصر والسعودية تمثل ركيزة أساسية للشراكة الاستراتيجية بين البلدين فى المنطقة العربية، حيث تجسد مستوى التعاون المتبادل فى المجالات الاقتصادية والسياسية. وقد شهدت هذه العلاقات نمواً متسارعاً خلال السنوات الأخيرة، لتصبح نموذجاً يحتذى به فى التعاون بين الدول العربية التى تسعى لتحقيق أهداف تنموية مشتركة. من جهته، قال المهندس أحمد صبور، عضو مجلس النواب، إن العلاقات الاقتصادية المصرية السعودية تشهد نمواً متسارعاً وتطوراً ملحوظاً، لا سيما فى مجال الاستثمارات العقارية، حيث حققت الشركات المصرية نجاحاً كبيراً فى السوق السعودية، وياتى تسهم بشكل فعال فى تطوير المشاريع العقارية المتنوعة، مستفيدة من البيئة الاستثمارية الجاذبة التى توفرها المملكة. وأوضح أن التوسع المصرى فى السوق السعودية يأتى فى إطار الإصلاحات الاقتصادية المصرية التى تستهدف نموها السريعة، لا سيما فى مجال الاستثمارات العقارية، حيث حققت الشركات المصرية نجاحاً كبيراً فى السوق السعودية، وياتى تسهم بشكل فعال فى تطوير المشاريع العقارية المتنوعة، مستفيدة من البيئة الاستثمارية الجاذبة التى توفرها المملكة. وأضاف أن التوسع المصرى فى السوق السعودية يأتى فى إطار الإصلاحات الاقتصادية المصرية التى تستهدف نموها السريعة، لا سيما فى مجال الاستثمارات العقارية، حيث حققت الشركات المصرية نجاحاً كبيراً فى السوق السعودية، وياتى تسهم بشكل فعال فى تطوير المشاريع العقارية المتنوعة، مستفيدة من البيئة الاستثمارية الجاذبة التى توفرها المملكة. وأضاف أن التوسع المصرى فى السوق السعودية يأتى فى إطار الإصلاحات الاقتصادية المصرية التى تستهدف نموها السريعة، لا سيما فى مجال الاستثمارات العقارية، حيث حققت الشركات المصرية نجاحاً كبيراً فى السوق السعودية، وياتى تسهم بشكل فعال فى تطوير المشاريع العقارية المتنوعة، مستفيدة من البيئة الاستثمارية الجاذبة التى توفرها المملكة.

باستثمارات تتجاوز 600 مليون جنيه

«مدينة مصر» توقع شراكة استراتيجية مع «ريدكون إسبانيا للإنشاء»



جانب من الحدث

طارق الجمال، رئيس مجلس إدارة شركة ريدكون إسبانيا للإنشاء، وأمل عبدالواحد، نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة ريدكون إسبانيا للإنشاء بحضور ليفين من كبار قيادات الشركتين. وبموجب هذه الشراكة، ستولى شركة ريدكون إسبانيا لإنشاء تنفيذ أعمال البناء لـ Z فيلا بمشروع East Wave فى سراي، وذلك بقيمة تتجاوز ٦٠٠ مليون جنيه، وتنتهى أعمال التشييد خلال عام ٢٠٢٥، وفقاً لأعلى معايير الجودة العالمية، بما يضمن تحقيق أقصى مستويات الجودة للعملاء. وتعليقاً على توقيع مذكرة التعاون، قال المهندس عبدالله سلام، الرئيس التنفيذى والعضو المنتدب لشركة مدينة مصر: «معلات الأداء الاقتصادى للشركة فى نمو مستمر، وهو ما دفعنا إلى تعزيز شراكاتنا وتوقيعها مع كبرى الشركات لتحقيق القيمة لاسم مدينة مصر وعملاتها، لذلك نحن

أعلنت شركة مدينة مصر - واحدة من الشركات الرائدة فى مجال التطوير العقارى فى مصر - عن توقيع شراكة استراتيجية جديدة مع شركة «ريدكون إسبانيا للإنشاء»، وذلك فى مجال البناء والتشييد، وذلك بهدف تسريع وتيرة أعمال البناء بمشروع سراي متعدد الاستخدامات بالقاهرة الجديدة، وهو ما يعكس التزام الشركة التام بخطط التسليم وفق الجداول الزمنية المعلنه. وتسمى مدينة مصر إلى تعزيز مكانتها كواحدة من أبرز الشركات العقارية فى السوق المصرية، بتقديم مجتمعات عصرية متكاملة تعزز من الاقتصاد الوطنى وتجمع بين الرقى والرفاهية والبيئة المستدامة لتلبية احتياجات العملاء وتتجاوز توقعاتهم. وشهد توقيع الاتفاقية كل من المهندس عبدالله سلام، الرئيس التنفيذى والعضو المنتدب لشركة مدينة مصر، والمهندس



محمد شيمى

زيارة مفاجئة من وزير قطاع الأعمال لشركتى النصر للإسكان والمعادى للتنمية

أجرى وزير قطاع الأعمال العام، محمد شيمى، زيارة مفاجئة لمقر شركتى النصر للإسكان والتعمير، والمعادى للتنمية والتعمير التابعتين لشركة القابضة للتشييد والتعمير، لإحدى شركات وزارة قطاع الأعمال العام. وتقدم الوزير سير العمل فى مختلف القطاعات والإدارات، والتقى الإدارة التنفيذية، حيث جرى استعراض مشروعات الشركتين فى عدد من الممدن والمناطق، منها المقطم والمعادى والفسطاط والشرق و٦ أكتوبر والمنصورة الجديدة، والتي تشمل وحدات سكنية وإدارية وتجارية وغيرها من الخدمات، والمشروعات المستقبالية والخطط التنموية، وموقف استغلال محظوظ الأصول والأراضي المملوكة للشركتين، والشراكة مع القطاع الخاص، وتابع عمليات البيع والتسويق ومستوى الخدمات المقدمة للعملاء. وأكد شيمى، ضرورة الارتقاء بمستوى الخدمات المقدمة للعملاء وتميزها، وتحسين جودة المنتجات وتوحيدها، وتحقيق الاستغلال الأمثل للأصول وتوظيف عوائلها، والتوسع فى مشروعات الشراكة مع القطاع الخاص، والالتزام بالتطوير المستمر للخدمات والمنتجات والتأكيد على تسليم المشروعات فى مواعيدها وتنفيذ أعمال الصيانة الدورية والتواصل الدائم مع العملاء وكسب قلوبهم.

يتميز المشروع بأطول واجهة ساحلية تصل إلى 1100 متر

MBG Development تسند الإشراف الهندسى على إنشاءات «دوراى باى» لـ «محرم - باخوم»

الخبرات الاستشارية فى جميع مراحل تصميم وتنفيذ وإنشاء المشروع. وتعليقاً على التعاقد، قال الدكتور محمود العدل، رئيس مجلس الإدارة، العضو المنتدب لشركة MBG Developments: سنشهد تطوير مشروع دوراى باى ليصبح وجهة سياحية مميزة بمدينة رأس البر من خلال الاستعانة بكبرى الشركات فى التصميم والإشراف الهندسى على التنفيذ، لتقديم منتج عقارى وسياحى فريد يحقق تطلعات عملائنا بجودة فريدة وتمتيزة، وفى الوقت نفسه يخدم مستهدفات الدولة لتنمية الساحل الشمالى لمصر وزيادة أعداد السياحة الوافدة للبلاد، مشيراً إلى أن شركة «محرم - باخوم» تمتلك خبرات ضخمة فى تنفيذ كبرى المشروعات داخل وخارج مصر وتسعى للاستفادة منها لضمان تقديم أفضل مستويات الجودة لعملائنا». وأسندت شركة MBG Developments مهمة الإشراف الهندسى على إنشاءات مشروع «دوراى باى» لشركة «المهندسون الاستشاريون العرب»، «محرم - باخوم»، نظراً لامتلاك الأخيرة خبرات ضخمة فى هذا المجال تمتد

وقعت شركة MBG Development عقداً مع شركة «محرم - باخوم» ACE Project Management، والتي تمتلك أكثر من ٥٠ عاماً من الخبرة لتقديم خدمات الإشراف الهندسى على تنفيذ مشروع «دوراى باى» فى مدينة رأس البر بأعلى جودة، والذي يعد أول مشروع سياحى متكامل فى المدينة. وقع العقود الدكتور محمود العدل، رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة MBG Developments، والدكتور عمرو العدل، نائب الرئيس والرئيس التنفيذى للشركة، والدكتور أحمد محرم، رئيس مجلس الإدارة لشركة محرم باخوم ACE Project Management، ومحمد فاروق، رئيس قطاع المشروعات، وأحمد شلقامى، مدير الإشراف على التنفيذ لشركة محرم - باخوم إلى جانب عدد من المسؤولين ورؤساء الأقسام من الشركتين. وبموجب العقد، ستولى شركة «محرم - باخوم» الإشراف على تنفيذ أعمال الإنشاءات لمشروع «دوراى باى» برأس البر لمدة أربع سنوات، وذلك فى إطار حرص شركة MBG Developments على التعاقد مع كبرى



جانب من الحدث

شاهد عيان

التنمية العقارية فى مصر

أسامة الشندويلى

أيضاً فى نقل الخبرات والمعرفة التقنية إلى السوق المحلية، ويمكن القول إن التنمية العقارية فى مصر تسير بخطى ثابتة نحو مستقبل مشرق، وعلى الرغم من التحديات التى تواجهها، إلا أن هناك العديد من الفرص الواعدة التى تجعل هذا القطاع من أكثر القطاعات جذباً للاستثمار، ومع استمرار الحكومة فى دعم هذا القطاع، وتحسين التخطيط العمرانى، وتسهيل الحصول على التمويل، يمكن أن تشهد طفرة عقارية كبيرة فى المستقبل القريب. ومصر ليست فقط بلداً ذا تاريخ عريق، بل هى أيضاً سوق عقارية واعدة تنتظر المزيد من الابتكار والاستثمار.

المستقبل يبدو واعدًا جدًا لقطاع التنمية العقارية فى مصر. مصر، الحكومة تخطط لمزيد من المدن الذكية والمشاريع العقارية الضخمة، وهذه المدن ليست مجرد مبان خرسانية، بل هى أنظمة متكاملة تستخدم التكنولوجيا لتتضمن حياة المدن الذكية فى المستقبل، والحكومة المصرية تعمل على تنفيذ مشاريع تعتمد على التكنولوجيا فى إدارة الموارد والخدمات، مثل الكهرباء والمياه والاتصالات، بهدف تحقيق كفاءة أعلى وتقليل الهدر، وهذه المدن تهدف أيضاً إلى توفير بيئة عمل مناسبة للشركات الناشئة والمستثمرين الأجانب.

الناتجة. والحكومة المصرية لعبت دوراً رئيسياً فى دعم التنمية العقارية من خلال إطلاق عدة مشاريع قومية مثل «العاصمة الإدارية الجديدة» و«مدينة العلمين الجديدة»، وهذه المشاريع الضخمة ليست فقط مدناً جديدة، بل هى مجتمعات مستقبلية تشهد تحسين جودة الحياة للمواطنين وتخفيف الضغط عن المدن الحالية مثل القاهرة. ومع ارتفاع تكلفة المعيشة وانخفاض قيمة العملة المحلية، اتجه الكثير من المستثمرين والمواطنين إلى العقارات كملأ آمن للاستثمار. والعقارات فى مصر تعتبر من الأصول التى تحتفظ بقيمتها بل وتزداد مع مرور الزمن، ما جعلها خياراً جذاباً للمستثمرين.

التنمية العقارية فى مصر تعتبر من أهم القطاعات الاقتصادية التى شهدت نمواً كبيراً خلال السنوات الأخيرة. مصر، بفضل موقعها الاستراتيجى وتاريخها العريق، جذبت المستثمرين المحليين والدوليين على حد سواء إلى سوق العقارات التى لا تزال تحمل الكثير من الفرص الاستثمارية، ومصر من أكثر الدول العربية كثافة سكانية.

ومع تزايد عدد السكان تزداد الحاجة إلى مساكن جديدة وبنية تحتية أفضل، كل عام، يبحث الملايين من المصريين عن منازل جديدة، سواء فى المدن الكبرى أو المناطق



الحكومة تستهدف جذب التطوير العقارى نحو مدن الجنوب

خبراء: الصعيد يشهد أكبر نهضة عمرانية فى تاريخ مصر

أسامة الشندويلي

للسنوات طويلة، عانى صعيد مصر من التهميش ونقص الخدمات خاصة فيما يخص المشروعات القومية الكبرى، حتى وجهت الجمهورية الجديدة أنظارها نحو الجنوب، لتبدأ الاستثمارات فى التدفق لتتمية الصعيد وتطوير الطرق وإنشاء الكبارى وتمتية البنية التحتية وتجهيز المستشفيات بأحدث الوسائل التكنولوجية.

«التتمية العمرانية» هي واحدة من أهم المجالات التى وجهت لها الدولة جميع إمكاناتها، كما سمحت للقطاع الخاص بلعب الدور الرئيسى فى تمية الجنوب وسهلت الكثير من الإجراءات على الشركات للبدء فى المشروعات التنموية.

والقى مطورون ومستثمرون الضوء على التقدم الملحوظ فى مجال التتمية العمرانية بمحافظة الصعيد، مؤكداً أهمية هذا الملف كأحد الملفات الرئيسية التى تشغل الحكومة والمجتمع المصرى.

وأوضحوا أن صعيد مصر كان يعانى من نقص فى الخدمات الأساسية والتخطيط العمرانى المناسب، ما أدى إلى اتساع الفجوة التنموية، إلا أن الحكومة المصرية، ومن خلال سلسلة من المشاريع الطموحة، تسعى جاهدة لمعالجة هذه التحديات وتحقيق التتمية

المستدامة فى المنطقة، وتوفير حياة كريمة للمواطنين. من جانبه، قال المهندس أيمن أبوبكر رئيس شركة الإسكندرية للاستثمار والتتمية، إن شركته تدرشن مشروعين فى صعيد مصر أحدهما فى أسبوط والآخر فى أسوان باستثمارات ضخمة.

وأضاف أن قطاع التطوير العقارى فى صعيد مصر يشهد طفرة غير مسبوقة فى السنوات الأخيرة، حيث بدأت الدولة فى ضخ استثمارات ضخمة لتحويل تلك المناطق إلى مراكز حضرية حديثة، ولفترة طويلة كانت معظم الاستثمارات العقارية موجهة نحو القاهرة والإسكندرية وبعض المدن الساحلية، إلا أن الحكومة أدركت حجم الفرص الكبيرة التى يقدمها الصعيد، ما أدى إلى توجيه الأنظار نحو هذه المناطق الواعدة.

فيما قال المهندس عبدالله سلام، الرئيس التنفيذي لشركة مدينه مصر للإسكان والتعمير، إن شركته لديها مشروع فى مدينة أسبوط الجديدة. وأوضح أن المرحلة الأولى من المشروع تحتوى على 297 وحدة سكنية متنوعة تتكون من فيلات بتصميمات مختلفة مثل الفيلات المستقلة والتونين فيلا وتاون هاوس والفيلات العائلية وفيلا زد على مساحة بنائية إجمالية تبلغ 63 ألف متر مربع، وسيتم تسليم المرحلة الأولى خلال 3 سنوات، وأكد أن تحسين البنية التحتية فى

للسنوات طويلة، عانى صعيد مصر من التهميش ونقص الخدمات خاصة فيما يخص المشروعات القومية الكبرى، حتى وجهت الجمهورية الجديدة أنظارها نحو الجنوب، لتبدأ الاستثمارات فى التدفق لتتمية الصعيد وتطوير الطرق وإنشاء الكبارى وتمتية البنية التحتية وتجهيز المستشفيات بأحدث الوسائل التكنولوجية.

«التتمية العمرانية» هي واحدة من أهم المجالات التى وجهت لها الدولة جميع إمكاناتها، كما سمحت للقطاع الخاص بلعب الدور الرئيسى فى تمية الجنوب وسهلت الكثير من الإجراءات على الشركات للبدء فى المشروعات التنموية.

والقى مطورون ومستثمرون الضوء على التقدم الملحوظ فى مجال التتمية العمرانية بمحافظة الصعيد، مؤكداً أهمية هذا الملف كأحد الملفات الرئيسية التى تشغل الحكومة والمجتمع المصرى.

وأوضحوا أن صعيد مصر كان يعانى من نقص فى الخدمات الأساسية والتخطيط العمرانى المناسب، ما أدى إلى اتساع الفجوة التنموية، إلا أن الحكومة المصرية، ومن خلال سلسلة من المشاريع الطموحة، تسعى جاهدة لمعالجة هذه التحديات وتحقيق التتمية

شركات قطاع الأعمال العام تواصل تنفيذ مشروعات فى مجال البنية التحتية

من مشروعات الصرف الصحى ومحطات مياه الشرب فى مختلف محافظات الصعيد، شملت إنشاء وتطوير محطات جديدة وتوسيع شبكات الصرف والمياه، ووفقاً لتقارير رسمية، تم تنفيذ حوالى 256 مشروعاً فى قطاع مياه الشرب والصرف الصحى فى الصعيد، بميزانيات تصل إلى مليارات الجنيهات.

وأوضح أن تلك المشروعات تُعد جزءاً من خطة الدولة الشاملة لتتمية الصعيد، وتحسين الظروف المعيشية للمواطنين، وتقليص الفجوة التنموية بين الريف والمدن. ومن المتوقع أن يستمر التوسع فى مشروعات المياه والصرف الصحى خلال السنوات المقبلة، بما يتماشى مع خطط التتمية المستدامة وتوفير حياة كريمة لسكان الصعيد.

فيما نفذ شركات قطاع الأعمال العام كل من شركة مختار إبراهيم، إحدى شركات وزارة قطاع الأعمال العام برئاسة المهندس محب سالم وشركة حسن علام إحدى شركات وزارة قطاع الأعمال العام برئاسة المهندس أحمد أبوشبابة وشركة مصر للأسمنت المسلح برئاسة المهندس أيمن مختار عدد كبير من مشروعات البنية التحتية ومشروعات الصرف الصحى وحياة كريمة بصعيد مصر خلال السنوات الأخيرة.



أبو بكر حافظ محمودى

الرئيس التنفيذى: محطة قطارات بشتيل علامة فارقة فى تاريخ «حسن علام» الثرى

تعد محطة قطارات صعيد مصر ببشتيل بمحافظة الجيزة، التى تم افتتاحها بحضور الرئيس عبدالفتاح السيسى، السبت الماضى، مشروعاً فارقاً تم تنفيذه من قبل شركتى حسن علام للإنشاءات وحسن علام للطرق والكبارى لوزارة النقل والمواصلات، ومن المتوقع أن تحدد المحطة الجديدة ثورة للمسافرين من مدن صعيد مصر إلى القاهرة والإسكندرية.

وتتعد المحطة على مساحة 240 ألف متر مربع تقريباً «ما يقرب من 57 فداناً»، وتتميز بموقع استراتيجى بين



علام

محطتى قطار رمسيس والجيزة، ما يجعلها بوابة إلى صعيد مصر، كما تعد محطة بشتيل أكبر أربع مرات من محطة قطار مصر المركزية بالقاهرة، بفضل قدرتها على استيعاب 250 ألف راكب يومياً وهو ما سيعمل بدوره على تخفيف الضغط بشكل كبير على محطة رمسيس، وتضمن المحطة ستة أروسة باتجاه شارع السودان، وأربع أروسة لخط المناشى، ورسيفاً إضافياً مخصصاً لخدمات الشحن، وبالإضافة إلى خدمات الركاب الشاملة، توجد بالمحطة ورش صيانة وإصلاح

محطتى قطار رمسيس والجيزة، ما يجعلها بوابة إلى صعيد مصر، كما تعد محطة بشتيل أكبر أربع مرات من محطة قطار مصر المركزية بالقاهرة، بفضل قدرتها على استيعاب 250 ألف راكب يومياً وهو ما سيعمل بدوره على تخفيف الضغط بشكل كبير على محطة رمسيس، وتضمن المحطة ستة أروسة باتجاه شارع السودان، وأربع أروسة لخط المناشى، ورسيفاً إضافياً مخصصاً لخدمات الشحن، وبالإضافة إلى خدمات الركاب الشاملة، توجد بالمحطة ورش صيانة وإصلاح



جانب من الحدث

راق للتطوير العقارى تطلق باكورة مشروعاتها بمدينة العاشر من رمضان باستثمارات تتخطى الـ6 مليارات جنيه

أعلنت شركة راق عن تدشين مشروع ZAWAT RESIDENCE بمدينة العاشر من رمضان على مساحة 20 فداناً، باستثمارات تتخطى الـ6 مليارات جنيه، من خلال أحدث التصميمات، ودراسة عصرية لاحتياجات السوق المصرية، وبمعايير جديدة للرفاهية والعيش الراقى.

من جانبه، أكد الدكتور وائل أبو السعود، رئيس مجلس إدارة شركة راق للتطوير العقارى، أن المشروع الجديد للشركة يحقق كل معايير الاستدامة والممارسات هوم، فضلاً عن أنه جاء بعد دراسات عديدة من الشركة للتعرف على احتياجات

كيو للتطوير العقارى تعلن عن أحدث مشروعاتها فى مدينة نيو زايد

أعلنت شركة «كيو للتطوير العقارى» عن موقف مشاريعها المختلفة مع انطلاق أول مشروعاتها بمنطقة غرب القاهرة الكبرى، وذلك تحت اسم «كيو هيلز».

جاء ذلك خلال مؤتمر صحفى عُقد فى أحد فنادق القاهرة، وحضره ممثلون عن إدارة الشركة وشركاء النجاح، وقال المهندس أحمد ثابت،

«ثراء مصر» توقع اتفاقية مع «هيلتون العالمية»

حرص شركته على اختيار كيانات قوية لها بصمة عالمية فى مجال الإدارة الفندقية، وذلك لتقديم مشروع متكامل ومتميز لعملائها، لافتاً إلى أن الفندق الجديد «هيلتون جاردن إن برج العرب بيتش» سيكون علامة مميزة فى الساحل الشمالى.

وأوضح «هاشم» أن هذا الفندق سيقع فى مشروع الشركة الجديد بالساحل الشمالى على شاطئ البحر الأبيض المتوسط الذى يتواجد فى مكان مميز على البحر مباشرة،



ثابت

الدسنة العقارى

إصدار إلكترونى يصدر عن مؤسسة «الدسنة» للطباعة والنشر

المدير الفنى
د. عيد رحيل

مديرا التحرير
محمد سميح
محمود الشهاوى

مدير الإخراج
محمد جلال فراج

الإشراف العام
أسامة الشندويلي

التصحيح
وائل فصيح

مدير الإنتاج
رائف درويش الخولى

مدير التوزيع
نشأت العريزي

المستشار القانونى
أحمد مختار

الإدارة والتحرير والإعلانات:
16 ص، صفاق، الدفن، الجيزة ص، 12611
Email: dostornews@dostor.org

الوكيل الاعلاني:
POD
ت: 01020022663

محمد محلب: الدولة تستثمر بشكل جيد فى مشروعات البنية التحتية

أشاد المهندس محمد محلب، الرئيس التنفيذي لشركة رواد الهندسة الحديثة، بجهود وزارة التخطيط والتنمية الاقتصادية والتعاون الدولى فى تعزيز الشراكة مع الاتحاد الأوروبى لتمويل المشروعات التنموية والقومية لمصر، مشيراً إلى أن هذا التعاون يمثل أداة مالية قوية وطويلة الأمد لدعم القطاع الخاص واستدامة التمويل لتنفيذ مشروعات البنية التحتية فى مصر بكفاءة عالية.

جاء ذلك فى سياق كلمته فى فعاليات أسبوع القاهرة للمياه، والذى عقدت رعاية الرئيس عبدالفتاح السيسى، بالتعاون مع إطلاق مبادرة «فريق أوروبا»، والى تم إطلاقها خلال فعاليات أسبوع القاهرة للمياه، برعاية وزيرة التخطيط والتنمية الاقتصادية، الدكتورة رانيا المشاط، والسفير كريستيان برجر، رئيس وفد الاتحاد الأوروبى فى مصر، حيث تهدف المبادرة إلى تعزيز التعاون فى مجالات المياه والأمن الغذائى ضمن جهود التحول الأخضر والتنمية الزراعية، وهى جزء من الشراكة المتنامية بين الحكومة المصرية والاتحاد الأوروبى لدعم مشروعات البنية التحتية، بما فى ذلك محطات معالجة المياه، وأكد محلب، أنه «من أجل حماية موارنا الطبيعية، يجب أن تكون مشروعات البنية التحتية للمياه ضمن قضية أولوية وطنية، إذ لا نملك رفاهية الوقت فى ظل ندرة المياه، كما يجب أن تكون حماية المياه مسؤولية جميع المصريين..»

وأوضح محلب، أهمية قيام الحكومة بالتخطيط الجيد لتحديد الفرص الاستثمارية المتاحة لمشروعات البنية التحتية لمحطات المياه لتشجيع شركات المقاولات المحلية لتنفيذ تلك المشروعات، من خلال وضع ضوابط وتشريعات واضحة ومحددة لما هو مطلوب من الشركات، وبالتالي التحضير الجيد للقيام بهذه المشروعات وتنفيذها بكفاءة عالية وبمهارات متقدمة.

وأكّد محلب، أن ضمان ربحية القطاع الخاص من طرح مشروعات البنية التحتية للمياه يمثل ضرورة لدعم شركات المقاولات المحلية بجذب تقليل المخاطر عبر تأمين استثمارات طويلة الأجل وجذب البنوك التنموية، لضمان نجاح هذه الأعمال فى ظل ارتفاع المخاطر لهذه المشروعات، بالإضافة إلى تشجيع دخول الشركات الأجنبية للعمل ضمن تحالفات مع الشركات المصرية وبالتالى تحسين كفاءة تنفيذ المشاريع وإدخال تقنيات حديثة، واستدامة التمويل اللازم لتنفيذ هذه المشروعات وفقاً للجدول الزمنى.



محلب

مركز بيانات العاصمة الإدارية يحصل على شهادتين من المعهد الدولى Uptime

حصلت شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية على شهادتى Tier III Certification of Design Documents Constructed Facility، المتخصصة فى تقييم وتصنيف مراكز البيانات العالمية، UPTIME، التى يقرها كل من مركز بيانات العاصمة الإدارية الجديدة ومركز العمليات الخاص بالمدينة القائم على أحدث التطبيقات التكنولوجية وأعلى معايير تشغيلية.

ويعد مركز بيانات العاصمة الإدارية الجديدة، الذى سيحقق مفهوم «العاصمة الذكية» من أكبر الكوثر التكنولوجية الأساسية والأضخم فى مصر والقارة الإفريقية، ويمثل مشروعاً محورياً فى البنية التحتية التكنولوجية للعاصمة الإدارية الجديدة، كونه المولى بحفظ المعلومات الحيوية، للحفاظ على أمن وخصوصية المعلومات والبيانات لسكان العاصمة الإدارية والقطاع الخاص، وأعرب المهندس خالد عباس، رئيس مجلس الإدارة، العوض المنتدب لشركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية ACUD، عن سعادته بالحصول على شهادتى UPTIME، ما يؤكد على حرص الدولة على تهيئة وحقق البنية الرقمية للعاصمة الإدارية الجديدة بدءاً من البنية التحتية مروراً بالأنظمة والتطبيقات التى يستخدمها الموظف، وصولاً لتأهيل العاملين لاستخدامها.

وأوضح أن الحكومة تهدف إلى تنمية وبناء القدرات الرقمية للمعاملين بالوزارات والجهات المنتقلة، وضمان استدامة منظومة العمل من خلال دعم استحداث وحدات نظم المعلومات والتحول الرقمى بها، وذلك لتحقيق نقلة نوعية فى الأداء الحكومى لتصبح حكومة ذكية تشاورية لا ورقية، يتم خلالها التراسل وتبادل المعلومات من خلال آليات رقمية.

وتعد شهادة معهد UPTIME، تأكيد على أن العاصمة الإدارية الجديدة تستعمل على تعزيز وتنويع الإمكانيات الاقتصادية للبلاد من خلال إنشاء أماكن جديدة للعيش والعمل والزيرة، ومن أجل جذب المواطنين إلى هذه العاصمة الجديدة سيتم إنشاء سلسلة من التطورات والمحفزات بما فى ذلك منطقة إدارية حكومية جديدة، ومنطقة ثقافية، ومجموعة واسعة من الأحياء الحضرية، ويضم معهد UPTIME، فى تصنيفه اختيارات دقيقة ترمز لمرحلة مختلفة ابتداءً بالتصميم والمطابقة وانتهاءً بالتنفيذ على أرض الواقع فى حين يستند فى منحه هذه الشهادة إلى معايير عالمية ثابتة حول تصميم وإنشاء مراكز البيانات.



عباس