

بمبيعات 64
مليار جنيه..
«مدينة مصر»
تطلق «بترفلاي»
في مستقبل
سيتي

03

إنجاز 70%
في معدلات
تنفيذ مشروع
«نايا باي» في
رأس الحكمة

03

«مكسيم»
توحد علامتها
التجارية

04

«مصر»
الجديدة»
تدرس إنشاء نادٍ
رياضي في نيو
هايوهوليس

03

شراكة مثمرة
الحكومة تجنى ثمار التعاون مع القطاع الخاص

02

ياسين منصور: «باديا» أكبر مشروع عقارى في غرب القاهرة باستثمارات 100 مليار جنيه

صناع التأمين يتحدثون لـ «الدستور»
عن التأمين على الأصول العقارية

04

مطورون: الاستقرار الاقتصادي والرقابة
الحكومية وراء عدم حدوث فقاعة عقارية

03

كيف يمكن زيادة العوائد الدولارية
للدولة بـ «تصدير العقار»؟

04

«العاصمة الإدارية» تطلق أول حاضنة أعمال للشركات الناشئة

لديها كود، والشركة تتعاون مع وزارة العدل في مجال إطلاق مشروع الرقم القومى للعقار، منوهاً بأن تسجيل العقارات داخل العاصمة يساعد دائماً على وضع خطتها المتكاملة، حتى على مستوى النقل داخل العاصمة. وأعرب المهندس عباس عن رؤية الشركة الطموحة لتطبيق تقنيات متطورة تسهم في إنشاء مدن ذكية، توفر مستوى حياة متقدماً يعتمد على الحلول التكنولوجية المتكاملة. وتابع: «التكنولوجيا العقارية تمثل المفتاح لتحقيق الاستدامة وتلبية احتياجات المجتمعات المتطورة، وهي ركن أساسي في تطوير العاصمة الإدارية كمدينة ذكية قائمة على الابتكار والتكنولوجيا».

وأوضح: «التكنولوجيا العقارية تمثل إحدى الركائز الأساسية التي ستسهم في تشكيل مستقبل التنمية العمرانية في مصر. نحن في شركة العاصمة الإدارية نؤمن بأهمية توفير أحدث التقنيات لضمان استدامة المشروعات وتوفير حلول مبتكرة تدعم التحول نحو المدن الذكية». وشدد «عباس» على أهمية استخدام التكنولوجيا بشكل جيد في تطوير قاعدة بيانات عقارية لتوفير كل المعلومات والأرقام، ما يسهم في فهم وتحليل العقارات والعوامل المؤثرة في قيمتها واستخدامها، كما تسهم في سرعة اتخاذ القرار بالنسبة للمستثمرين الأجانب والمطورين والعملاء، مضيفاً أن كل العقارات داخل العاصمة

أعلن المهندس خالد عباس، رئيس مجلس الإدارة العضو المنتدب لشركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية ACUD، عن إطلاق حاضنة أعمال خاصة بالشركات الناشئة في مجال العقارات، بهدف تزويدها بأفضل الحلول والطرق التي تجعل عملها في مجال تكنولوجيا العقار عملاً فعالاً ومفيداً، وذلك خلال مشاركته في المائدة المستديرة التي نظمتها «إنفستيجيت» تحت عنوان «التكنولوجيا العقارية: الأساس لبناء المستقبل».



عباس

«مواد البناء»: توافر الأسمنت وتراجع سعره 500 جنيه في الطن

الشاحنات التي كانت محتجزة في غزة، حيث يمثل النقل عنصراً مهماً في توافر الأسمنت والأسعار ولكن عادت الأمور إلى طبيعتها وحدث تراجع في الأسعار سريعاً. وتراجع في الأسعار سريعاً. ولفت إلى أن سلعة الأسمنت في مصر من المنتجات التي لم تشهد قفزات كبيرة في أسعارها خلال السنوات الماضية بالمقارنة بسلع أخرى مثل الأراضي، كما تمثل نسبة من 5% إلى 6% من تكلفة المبنى. وأوضح أن الزيادات السريعة في الأسمنت تحدث دائماً خلال فصل الصيف ولقترات قصيرة بسبب زيادة الطلب المحلي مع وجود التزامات تصديرية بالتزامن مع احتياج بعض خطوط الإنتاج والمصانع إلى «العمر» السنوية. وأشار رئيس الشعبة إلى أن الطاقة القصوى لمصانع الأسمنت تبلغ 92 مليون طن سنوياً، في حين أن الاستهلاك الفعلي في عام 2023 بلغ أقل من 47 مليون طن، ومن المتوقع هذا العام أن يكون أقل من 45 مليون طن، أي أن الاستهلاك المحلي أقل 50% من الطاقة الإنتاجية للمصانع.

أكد الدكتور أحمد شرين كريمة، عضو مجلس إدارة غرفة مواد البناء باتحاد الصناعات رئيس شعبة الأسمنت، توافر الأسمنت بالأسواق بأسعار مقبولة، حيث انخفض سعره عن الأسبوع الماضي بقيمة 500 جنيه للطن ليصل إلى حدود 2500 جنيه للطن، قابل للزيادة أو الانخفاض بنسبة 5%، حسب النوع والنقل وطرق السداد. وأضاف كريمة: «لم نرصد أي شكاوى من عدم توافر الأسمنت في الأسواق، بل على العكس لدي الشركات والتجار مخزون جيد، وسجل تراجعاً كبيراً في السعر، كما أن الشعبة على تواصل وعلاقة وثيقة مع الاتحاد المصري للتشييد والبناء وتلبي كل احتياجات شركات المقاولات وترحب بأي طلبات جديدة». وأوضح أن أسعار الأسمنت شهدت ارتفاعاً لوقت قصير الأسبوع الماضي نتيجة وجود نقص في عدد



شرين

«باديا» الأكبر من بين 38 مشروعاً في محافظة «بالم هيلز» العقارية

بدء الدراسة فى 5 كليات بالجامعة اعتباراً من العام الجامعى المقبل



شهد الدكتور مصطفى مديولى، رئيس مجلس الوزراء، افتتاح جامعة «باديا» فى مدينة أكتوبر الجديدة، بحضور الدكتور خالد عبد الغفار، نائب رئيس الوزراء وزير الصحة والسكان، والدكتور أمين عاشور، وزير التعليم العالى والبحث العلمى، إلى جانب عدد من الوزراء والمحافظين، وأعضاء مجلس النواب والسفراء والإعلاميين، والرؤساء التنفيذيين لعدد من أبرز الشركات العاملة بالعديد من القطاعات فى السوق المصرية.

وفى مستهل الاحتفالية التى أقيمت بمناسبة تدشين 5 كليات فى جامعة باديا، بالشراكة مع جامعة تكساس، الأمريكية، شاهد رئيس الوزراء فيلمًا قصيرًا عن الجامعة، وما تتمتع به من إمكانيات ومقومات تعليمية حديثة.

رئيس الوزراء يفتتح جامعة «باديا» فى مدينة أكتوبر الجديدة

ياسين منصور: «باديا» أكبر مشروع فى غرب القاهرة باستثمارات 100 مليار جنيه

تقام على 167 ألف متر.. وتخدم أكثر من 12 ألف طالب وطالبة

العالى والبحث العلمى، الذى كان له أثر فى اتخاذ الجامعة قرارها بالاستثمار فى مصر. بينما عرض الدكتور جيفرى سوسمان، مساعد أول عميد لشئون الأداة الأكاديمى فى الفرع الطبى لجامعة تكساس «Umb Health»، فيديو قصيرًا عن الفرع، تضمن خلفية تاريخية عنه، الإمكانيات التى يتمتع بها، خاصة الإمكانيات البحثية. وأعرب ممثل جامعة «تكساس» عن فخره بكونها شريكاً مع جامعة «باديا» فى هذا المشروع الرائد، وسعادته بتبادل الخبرات مع الجانب المصرى فى تطبيق البرامج التعليمية المتطورة، وتطلعه للمزيد من التعاون فى مجالات تطوير البحث العلمى لخدمة الإنسانية.

مجال تطوير سبل الرعاية الصحية، لافتاً إلى تجربة الشركة مع جامعة «تكساس» التى تعد ضمن أفضل 50 جامعة حول العالم، بما يعزز أهداف التنمية. واستعرض الدكتور حسام الملاحي، عضو مجلس الشيوخ رئيس جامعة «باديا»، الرؤية الأكاديمية للجامعة، متوجهاً بالشكر إلى رئيس الوزراء على الدعم المقدم لإنجاح هذه التجربة. وحرص الدكتور مصطفى مديولى، رئيس مجلس الوزراء، على عقد لقاء مع مسئولى الفرع الطبى بجامعة «تكساس سيستم» الأمريكية، ليبحث سبل التعاون المشترك فى مجال البحث العلمى بقطاع الرعاية الصحية، مع الجانب المصرى ممثلاً فى جامعة «باديا» الخاصة، تحت إشراف وزارة التعليم

لتزايد هذا العدد بشكل مستمر، مضيفاً: «تلك المؤسسات بها ١٢٠ ألف مقعد جاهزة هذا العام لاستقبال المزيد من الطلاب». وأشاد بالدور المجتمعى للجامعات الخاصة فى مصر، اتصالاً مع دورها التعليمى، إذ إن لها إسهاماً فاعلاً فى دعم المبادرات الوطنية ذات الأثر فى حياة المواطنين، وفى مقدمتها المبادرة الرئاسية «حياة كريمة». كما تطرق وزير التعليم العالى إلى جهود تقديم الخدمات العلاجية من خلال الجامعات الخاصة، موضحاً أنه سيكون لدينا بنهاية العام الحالى 9 مستشفيات تابعة لجامعات خاصة بطاقة 2000 سرير، وواصل: «الدولة تستهدف عقد المزيد من الشراكات والتوأمة مع الجامعات العالمية فى

إلى مسار تعليم وتدريب مهنى، بالشراكة مع أكبر المؤسسات الصناعية والخدمات، بهدف إعداد الطلاب وتجهيزهم لمطالبات المستقبل. وعرض الدكتور أمين عاشور، وزير التعليم العالى والبحث العلمى، خلال الاحتفالية، أبرز المحدثات الخاصة بالتهوض بمنظومة التعليم العالى الخاص، كأحد محاور تطوير منظومة التعليم العالى بوجه عام. واعتبر «عاشور» أن افتتاح جامعة «باديا» يؤكد الدور القوي للدولة فى دعم القطاع الخاص واستثماراته فى قطاع التعليم الجامعى، مشيراً إلى أن مؤسسات التعليم العالى التابعة لقطاع الخاص تضم أكثر من 400 ألف طالب وطالبة، مع فرص

تأتى جامعة «باديا» كنتاج للتعاون بين شركتى «بالم هيلز»، إحدى الشركات الرائدة فى مجال التطوير العقارى، و«تعليم» لخدمات الإدارة، الشركة الرائدة فى مجال خدمات التعليم الجامعى. واعتباراً من الفصل الدراسى الأول للعام الجامعى المقبل 2024/2025، ستبدأ الدراسة فى كليات: الطب البشرى، وطب الأسنان، والعلاج الطبيعي، وإدارة الأعمال والاقتصاد التطبيقى، والحاسبات وعلوم البيانات، وفق الفيلم القصير.

وتقام جامعة «باديا» على مساحة 167 ألف متر مربع، وتخدم أكثر من 12 ألف طالب وطالبة، وتوفر خدمات تعليمية ورياضية وترفيهية، ما يسهم فى إتاحة تجربة جامعية متكاملة وممتعة، بالإضافة



الكليات هى الطب والأسنان والعلاج الطبيعى وإدارة الأعمال والحاسبات



أكبر نموذج يحتذى به للشراكة الفعالة بين الحكومة والقطاع الخاص

فى مدينة «باديا»، إحدى مدن الجيل الرابع. كان دا الهدف أما بدانا تخطط لمدينة «باديا»، أننا نضمم مدينة للأجيال القادمة، مدينة على مساحة ١٢ مليوناً و ٦٠٠ ألف متر مربع، مدينة متكاملة، تبقى هى أول مدينة مستدامة وذكية فى مصر، مع وجود خطة لكى تكون مدينة «باديا» خطوة حقيقية فى تحقيق التنمية المستدامة، طبقاً لأهداف الـ UNDP sustainability goals.

ما توج المشروع هو حصول الـ Master Plan على German Design Award، وهى واحدة من أهم الجوائز العالمية، فى الهندسة المعمارية والتصميم المستدام، مع عمل المدينة بأحدث الحلول التكنولوجية وتقنيات الذكاء الاصطناعى، لتقليل التكاليف التشغيلية للمشروع بنسبة ٢٠٪.

استراتيجية «بالم هيلز» تعتمد على ٣ محاور إضافية، أولها الاستثمار فى قطاع التعليم، على مستوى التعليم الأساسى والتعليم الجامعى، لأننا نؤمن بأن التعليم هو محور التنمية والتطوير.

هدفتنا هو دعم المنظومة التعليمية فى مصر، وتحسين المناخ الدراسى فى بلدنا الحبيبة، وبالفعل افتتحنا أول مدرسة، العام الماضى.

وصف ياسين منصور، رئيس مجلس الإدارة والمجموعة التنفيذية لشركة «بالم هيلز»، مشروع «باديا» بأنه نموذج يحتذى به للشراكة بين الحكومة والقطاع الخاص، مشيراً إلى أنه أكبر مشروع عقارى فى غرب القاهرة، على مساحة تصل إلى ١٢ ألف فدان، بإجمالى استثمارات يقدر بـ 100 مليار جنيه، وذلك بالشراكة بين الشركة و«هيئة المجتمعات العمرانية»، بما يتماشى مع تنفيذ المخطط القومى للتنمية العمرانية مصر ٢٠٥٢.

وأشاد «منصور» بجهود الدولة لدعم القطاع الخاص، خاصة ما يتعلق بإتاحة بيئة تحتية فى مختلف القطاعات، ما أسهم فى إقامة العديد من المدن الجديدة، متوجهاً بالشكر إلى القيادة السياسية ورئيس الوزراء، لأنه «لم تكن لنصل لتحقيق هذا الحلم دونكم».

وشدد على أن افتتاح جامعة «باديا» يمثل خطوة رئيسية فى استراتيجية شركة «بالم هيلز» لدعم المنظومة التعليمية فى مصر، إيماناً منها بأن التعليم هو إحدى أهم ركائز التنمية الاقتصادية والاجتماعية، ويهدف إعداد كوادر شابة قادرة على النهوض بالدولة المصرية.

وأكد عزم «بالم هيلز» على تعزيز استثماراتها فى عقد شراكات مع المؤسسات التعليمية المرموقة المصرية

والإقليمية والدولية، لإقامة منشآت تعليمية وفق المعايير العالمية. وشدد على أن «بالم هيلز» تعتبر شريكاً أساسياً فى المؤسسات التعليمية التى تقام فى مجتمعاتها وليست مستضيفة فقط، لأنها تؤمن بأن التعليم هو جزء من دورها فى التنمية.

وفيما يلى نص الكلمة: دولة رئيس مجلس الوزراء الدكتور مصطفى مديولى.. السادة الوزراء: إن مدينة «باديا» هى أكبر مشروعات الشركة، من بين 38 مشروعاً فى محافظة «بالم هيلز» العقارية، ومن تمار التعاون بين الدولة المصرية، ممثلة فى هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، وشركة «بالم هيلز». بدأنا المشاور عندما كان الدكتور مصطفى مديولى وزيراً للإسكان، واستمر الإنجاز مع الدكتور عاصم الجزار، وهنكلمه إن شاء الله مع المهندس شريف شربيني.

الدولة ساندت بنا، شبكة طرق ربطت المشروع بكل حته فى مصر بسهولة، وخلصنا تربط بين غرب القاهرة وشرفها، ونرى اليوم نتاج هذا التعاون العثمى والدعم المتواصل بين الحكومة والقطاع الخاص، بإفتتاح الجامعة

منحة للطلاب المتفوقين.. وصناعة أبطال مصر

تطرق المهندس ياسين منصور إلى دعم «بالم هيلز» أبطال الألعاب الفردية للحصول على الميداليات فى البطولات القارية والأولمبية، ومن ثم رفع اسم مصر عالياً فى هذه المحافل المهمة.

وقال «منصور»: «لدينا خطة للاستثمار وضم الرياضات الفردية فى أندية الأربعة: نادى بالم هيلز أكتوبر، ونادى بالم هيلز القاهرة الجديدة، وقريباً نادى بالم هيلز الرياضى فى باديا، ونادى بالم هيلز الساحل الشمالى». وأضاف: «نعمل مع وزارة الشباب والرياضة على ضم

تقدم المهندس شريف شربيني، وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، مشروع «باديا واحة أكتوبر»، الذى يُنفذ بالشراكة بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، وشركة «بالم هيلز» للتطوير العقارى، فى مدينة أكتوبر الجديدة، وذلك على هامش مشاركته فى فعالية افتتاح جامعة «باديا»، بحضور الدكتور مصطفى مديولى، رئيس مجلس الوزراء.

وتفقد وزير الإسكان، ياسين منصور، رئيس مجلس الإدارة والمجموعة التنفيذية لشركة «بالم هيلز»، ومسئولو الوزارة والشركة، مختلف مكونات مشروع «باديا واحة أكتوبر»، واستمع إلى شرح تفصيلى من مسئولى «بالم هيلز» للتطوير العقارى، حول الموقف التنفيذى وتقديم الأعمال بمختلف مكونات المشروع.

وقال الوزير إن الدولة تزدت مشروعات بالشراكة مع القطاع الخاص على مساحة آلاف الأقدنة فى مدن الجيل الرابع، بقيمة استثمارات تخلفت تريليون جنيه، حصة الدولة منها مئات المليارات. وأضاف أن هذه المشروعات توفر عشرات الآلاف من فرص العمل المباشرة وغير المباشرة، متابعا: «ما كان لحجم تلك الشراكات أن يتم تولا خطة الدولة لتوسع العمرانى، تنفيذاً لتوجهيات الرئيس عبدالفتاح السيسى».

«باديا واحة أكتوبر».. التعمير يتواصل

لأن هدفتنا ليس العائد المادى فقط، وإنما إتاحة فرص حقيقية للشباب، بما يمكنهم من تحقيق أحلامهم»، مشيراً إلى أنه «خلال 4 أيام من إعلاننا الرسمى، استقبلنا نحو 50 طالب، على أن يتم الإعلان عن المقبولين فى وقت قريب جداً».

وتوجه «منصور» بالشكر إلى القيادة السياسية، والحكومة المصرية بقيادة الدكتور مصطفى مديولى، لدعم ومساندة الشركة بشكل دائم، حتى تكون مثالا يحتذى به فى الشراكة بين الدولة والقطاع الخاص.

تشخيص الأمراض بـ«الروبوت» فى كلية الطب

فى ختام الاحتفالية، أجرى الدكتور مصطفى مديولى ومراقوه جولة فى أرجاء جامعة «باديا»، شملت تقديم مبنى كلية الطب، وما يضمه من قاعات دراسية ومعامل للمهارات الإكلينيكية، إلى جانب معمل التشريح، ومعمل الميكروسكوبات والأنسجة، ومكتبة.

وفى قاعة المهارات الإكلينيكية، شاهد رئيس

زيادة الغرف الفندقية إلى 4000 غرفة

انتقل المهندس ياسين منصور للحديث عن الاستثمارات الأخرى لمجموعة «بالم هيلز»، وعلى رأسها الاستثمار السياحى، واصفاً هذا النوع من الاستثمار بأنه سبب رئيسى فى التنمية الاقتصادية، مؤكداً سعى المجموعة للمساهمة فى تشييد السياحة المصرية، لزيادة مواردنا من الدولار، وذلك عبر العديد من الخطوات، بينها زيادة عدد الغرف الفندقية إلى 4000 غرفة، خلال السنوات العشر المقبلة.

شاهد عيان

سر نجاح «بالم هيلز»

فى الحقيقة إننى أكون سعيداً للغاية عند رؤية المهندس ياسين منصور، رئيس شركة بالم هيلز للتطوير العقارى، فالنجاح الذى يحققه يجعله أحد النماذج المهمة للمهمة لرواد الأعمال والشباب حول العالم.

ربما تكون سعادته عند رؤية المهندس ياسين منصور فى أى «إيفنت» لشركة «بالم هيلز» للتطوير العقارى هى عشقه للنادى الأهلى، ودعمه الكامل للقلعة الحمراء، حيث كان أحد أسباب فوز الأهلى بالبطولات الكبرى التى تم تحقيقها مع مانويل جوزيه، حتى إنى كتبت مقالاً وقتها كان عنوانه

أسامة الشندويلي



التوسع فى تحقيق الشركة نمواً مستداماً وزيادة فى الأرباح. تعتبر إنجازات ياسين منصور نموذجاً للقيادة الفعالة فى قطاع الأعمال، حيث تجمع بين الطموح والإبداع والالتزام بالجودة، من خلال توجهاته الاستراتيجية وخطة التطوير العقارى، وتعزيز دور شركته فى السوق الإقليمية والدولية.

فى المجمع، ياسين منصور يعد من أبرز الشخصيات فى قطاع الأعمال فى الشرق الأوسط، وقد حقق نجاحاً ملحوظاً من خلال قيادته الحكيمة لشركة «بالم هيلز» للتعمير، والابتكارات التى أدخلها فى مجال التطوير العقارى.

فى تصميم وبناء العقارات، مع التركيز على تقديم منتجات وخدمات تتسم بالجودة والابتكار. علاوة على ذلك، يعرف ياسين منصور بدعمه المسئولية الاجتماعية، حيث تسهم شركة «بالم هيلز» فى العديد من المبادرات المجتمعية والبيئية. يشمل ذلك مشاريع تحسين البنية التحتية، والمبادرات التعليمية، والبرامج الصحية التى تستهدف تحسين جودة الحياة فى المجتمعات التى تعمل فيها الشركة.

كما لعب ياسين منصور دوراً مهماً فى توجيه استثمارات الشركة إلى خارج السوق المصرية، ما ساعد فى توسيع نطاق أعمال الشركة إلى أسواق جديدة. وقد انعكس هذا

فى مصر. تحت قيادته، شهدت شركة «بالم هيلز» تطوراً ملحوظاً، حيث توسعت مشاريعها بشكل كبير فى مختلف أنحاء مصر. استثمرت الشركة فى العديد من المشاريع السكنية والتجارية الكبيرة، ما أسهم فى زيادة قيمة الشركة وأثرها فى السوق العقارية المصرية. قام ياسين منصور بإدخال استراتيجيات جديدة وتحسينات فى عمليات الشركة، ما ساعد فى تعزيز مركزها التنافسى.

تعتبر رؤية ياسين منصور واستراتيجيته فى إدارة الشركة من الأسباب الرئيسية فى نجاح «بالم هيلز». فقد قدم مجموعة من المشاريع التى تتماشى مع أحدث الاتجاهات

«الملياردير العاشق للقلعة الحمراء».

والمهندس ياسين منصور هو أحد أبرز رجال الأعمال فى العالم العربى، وهو من الشخصيات البارزة فى مجال الاستثمار والتجارة. ولد ياسين منصور فى مصر، ويرز كأحد القادة البارزين فى مجموعة «بالم هيلز» للتعمير، وهى إحدى الشركات الرائدة فى مجال التطوير العقارى

فى الحقيقة إننى أكون سعيداً للغاية عند رؤية المهندس ياسين منصور، رئيس شركة بالم هيلز للتطوير العقارى، فالنجاح الذى يحققه يجعله أحد النماذج المهمة للمهمة لرواد الأعمال والشباب حول العالم.

ربما تكون سعادته عند رؤية المهندس ياسين منصور فى أى «إيفنت» لشركة «بالم هيلز» للتطوير العقارى هى عشقه للنادى الأهلى، ودعمه الكامل للقلعة الحمراء، حيث كان أحد أسباب فوز الأهلى بالبطولات الكبرى التى تم تحقيقها مع مانويل جوزيه، حتى إنى كتبت مقالاً وقتها كان عنوانه

فى الحقيقة إننى أكون سعيداً للغاية عند رؤية المهندس ياسين منصور، رئيس شركة بالم هيلز للتطوير العقارى، فالنجاح الذى يحققه يجعله أحد النماذج المهمة للمهمة لرواد الأعمال والشباب حول العالم.

ربما تكون سعادته عند رؤية المهندس ياسين منصور فى أى «إيفنت» لشركة «بالم هيلز» للتطوير العقارى هى عشقه للنادى الأهلى، ودعمه الكامل للقلعة الحمراء، حيث كان أحد أسباب فوز الأهلى بالبطولات الكبرى التى تم تحقيقها مع مانويل جوزيه، حتى إنى كتبت مقالاً وقتها كان عنوانه



سامح السيد

«فتنس برايم» تعرض على مصر الجديدة «إنشاء ناد رياضى

تقدمت شركة «فتنس برايم» للأندية الصحية بعرض لشركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير برئاسة المهندس سامح السيد للمشاركة فى إنشاء ناد رياضى على قطعة أرض بمساحة ٢٥ فداناً بالحي الثالث مدينة هليوبوليس الجديدة. وتكرت الشركة، فى بيان إلى البورصة المصرية، أن التكلفة الاستثمارية للمشروع تبلغ حوالى ١٧٥ مليون جنيه بالمشاركة بنسبة ٤٣٪ لصالح «فتنس برايم»، مقابل ٥٧٪ لشركة مصر الجديدة. وتعزم الشركة تمويل المشروع ذاتياً، وقد تلجأ لبعض طرق التمويل الأخرى إذا تطلب الأمر، معلنة للإسكان والتعمير.



مطورون: الاستقرار الاقتصادى وراء عدم حدوث «فقاعة عقارية»



طارق شكرى

عقارية فى مصر، بعدما عملت الحكومة على تحسين الأنظمة والقوانين المتعلقة بالعقارات، مثل قانون تنظيم ملكية العقارات، وتنظيم عمل الشركات العقارية، وتطوير المنظومة التشريعية لمراقبة المعاملات العقارية، ومنع التلاعبات والاحتكار. وقال المهندس طارق شكرى، رئيس غرفة التطوير العقارى، إن النشأة الاقتصادية للمستثمرين فى مصر تختلف عن بعض الأسواق الأخرى، فغالباً ما يكون المستثمرون المصريون أكثر حذراً، ويميلون إلى الاستثمار فى الأصول الثابتة مثل العقارات، كوسيلة للحفاظ على قيمتها، بدلاً من المراهنة على المضاربات الكبيرة التى قد تودى إلى الفقاعات. وأضاف «شكرى»: «العقارات فى مصر تعتبر عنصراً أساسياً من عناصر الأمان الاجتماعى والاقتصادى للأفراد، لذا، غالباً ما يشتري الأفراد العقارات لتأمين مساكنهم، وتحقيق استثمارات آمنة على المدى الطويل؛ ما يحد من التلاعبات السريعة والمضاربات التى تميز الفقاعات

عقارية فى مصر، بعدما عملت الحكومة على تحسين الأنظمة والقوانين المتعلقة بالعقارات، مثل قانون تنظيم ملكية العقارات، وتنظيم عمل الشركات العقارية، وتطوير المنظومة التشريعية لمراقبة المعاملات العقارية، ومنع التلاعبات والاحتكار. وقال المهندس طارق شكرى، رئيس غرفة التطوير العقارى، إن النشأة الاقتصادية للمستثمرين فى مصر تختلف عن بعض الأسواق الأخرى، فغالباً ما يكون المستثمرون المصريون أكثر حذراً، ويميلون إلى الاستثمار فى الأصول الثابتة مثل العقارات، كوسيلة للحفاظ على قيمتها، بدلاً من المراهنة على المضاربات الكبيرة التى قد تودى إلى الفقاعات. وأضاف «شكرى»: «العقارات فى مصر تعتبر عنصراً أساسياً من عناصر الأمان الاجتماعى والاقتصادى للأفراد، لذا، غالباً ما يشتري الأفراد العقارات لتأمين مساكنهم، وتحقيق استثمارات آمنة على المدى الطويل؛ ما يحد من التلاعبات السريعة والمضاربات التى تميز الفقاعات

كشفت مطورون عقاريون عن أسباب عدم حدوث فقاعة عقارية فى مصر، على ضوء وجود تخوفات من حدوث ذلك، مؤكداً أن الفقاعة تعد من المخاطر التى تهدد الاستقرار الاقتصادى، وتمثل فى زيادة غير مبررة فى أسعار العقارات تتجاوز قيمتها الحقيقية، مما يؤدي فى النهاية إلى انفجار هذه الفقاعة. قال المهندس هشام أبوالمعاط، الرئيس السابق للشركة القابضة للتشييد والتعمير، إن الرقابة الحكومية الصارمة على القطاع العقارى تسهم فى عدم حدوث فقاعة

أسامة الشندويلي



شكرى

مبيعات تصل إلى 64 مليار جنيه مصرى

«مدينة مصر» تطلق «بترفلاي» فى «مستقبل سیتی» بتصميمات عصرية مستوحاة من الطبيعة



وتتبع محفظة أراضينا، وبعد المشروع هو الاستثمار الأول للشركة فى مستقبل سیتی، إحدى أهم المدن الجديدة الواعدة فى مصر». وأضاف: «يمثل بترفلاي نموذجاً للمشاريع العقارية المستدامة، حيث يعتمد على ممارسات مبتكرة لتحقيق الاستدامة، مثل استخدام مواد بناء صديقة للبيئة وتطبيق أحدث التقنيات الموفرة للطاقة والمياه، وتطبيق معايير البناء المستدام، مما يهدف إلى خلق مجتمع متوازن. ويتميز المشروع بوجود مساحات خضراء واسعة والمساحات المائية، ومرافق مثل ناد صحى، ومركز مجتمعى، ومرمات مخصصة للمشى وركوب الدراجات، ما يجعله نموذجاً للحياة المتوازنة فى احضان الطبيعة، التزاماً منا ببناء مجتمعات عمرانية مستدامة تلبى احتياجات عملائنا المتطورة».

حيث تم دمج المناطق السكنية مع المساحات الخضراء والمساحات المائية فى تأمير يفضى على المشروع جاذبية بصريّة ووظائف متعددة، وتم تصميم هذه المساحات لتوفير الخصوصية للسكان مع ضمان سهولة الوصول إلى جميع الخدمات والمرافق التجارية التى يضمها المشروع، ومن أبرز معالم المشروع، منطقة تجارية حيوية تمتد على واجهة رئيسية بطول ٧٢٩ متراً على محور الأمل، ما يجعلها وجهة مثالية للتسوق وتناول الطعام والاسترخاء، وتضم المنطقة التجارية مجموعة متنوعة من المتاجر والمطاعم الراقية لتلبية احتياجات السكان والزوار. وتعليقاً على إطلاق المشروع، قال المهندس عبدالله سلام، الرئيس التنفيذى للعضو المنتدب لشركة مدينة مصر: «إن إطلاق مشروع بترفلاي يمثل محطة مهمة فى خططنا الطموحة للتوسع

جودة الحياة لقاطنيه. وعلى مساحة ١٨٧ فداناً، يأخذ مشروع «بترفلاي» مفهوم المجتمعات المتكاملة إلى مستوى جديد، ما يوفر بيئة طبيعية مثالية تحيط بالوحدات السكنية وتتيح للسكان الاستمتاع بحياة مليئة بالهدوء والاسترخاء، ويضم المشروع وحدات سكنية فاخرة، بتصميمات عصرية مستوحاة من تنوع المشروعات والمنتج العقارى الذى تقدمه شركة مدينة مصر لتتناسب مختلف الأذواق. ويمثل هذا المشروع خطوة جديدة فى مسيرة الشركة الرائدة، ويتميز بموقعه الاستراتيجى على محور الأمل داخل مستقبل سیتی، بمبيعات تصل إلى ٦٤ مليار جنيه مصرى، ويوجد «بترفلاي» التزام مدينة مصر ببناء مجتمعات عمرانية متكاملة ومستدامة، إذ يجمع بين التصميم الراقى ومعايير الاستدامة فى إطار يعزز

أعلنت شركة مدينة مصر، واحدة من الشركات الرائدة فى مجال التطوير العقارى فى مصر، عن إطلاق مشروعها «بترفلاي» من خلال «مستقبل سیتی» التابعة لها. تعد مستك مطوراً عقارياً متخصصاً فى المشروعات الحصرية ذات الطابع المتميز والمفاهيم المبتكرة، ما يعزز من تنوع المشروعات والمنتج العقارى الذى تقدمه شركة مدينة مصر لتتناسب مختلف الأذواق. ويمثل هذا المشروع خطوة جديدة فى مسيرة الشركة الرائدة، ويتميز بموقعه الاستراتيجى على محور الأمل داخل مستقبل سیتی، بمبيعات تصل إلى ٦٤ مليار جنيه مصرى، ويوجد «بترفلاي» التزام مدينة مصر ببناء مجتمعات عمرانية متكاملة ومستدامة، إذ يجمع بين التصميم الراقى ومعايير الاستدامة فى إطار يعزز

تصميم المشروع مستوحى من أجنحة الفراشات ويستخدم مواد بناء صديقة للبيئة

ضمن خطتها القوية لتسريع وتيرة الأعمال

إنجاز 70% فى معدلات التنفيذ بمشروع «نايا باي» فى رأس الحكمة

تصل استثماراته إلى ١٤ مليار جنيه، فى ظل تركيز الجهود الحكومية والأنشطة الاستثمارية على منطقة رأس الحكمة، ما يدفعنا إلى بذل مزيد من الجهد من أجل مساندة خطط الدولة للتنمية فى منطقة الساحل الشمالى، خاصة أن الشركة نجحت منذ بدايتها فى جذب ثقة العديد من العملاء والشركاء المحليين والدوليين، وهو ما انعكس بشكل كبير على مستوى الجودة داخل مشروعات الشركة. من جانبه، قال المهندس أشرف سعيد، رئيس القطاع الهندسى بالمشروعات، إن الشركة آتت كل التعاقبات والتوريدات الخاصة بأعمال البنية التحتية بما فى ذلك أعمال الشبكات، الكابلات، مواسير التغذية والرعى والصرف، الهاندريلات، ولوح المحولات والبيلاتر والكهفريجات، حيث تم توريدهم جميعاً من تركيا، بالإضافة إلى الكريستال لاجوز، المعدات، تجهيزات حمامات السباحة، السيراميك، قطعاعات الـ PVC، ومحطات المعالجة والتخلية، وأن العمل يجرى بالموقع حالياً بأقصى جهد وطاقة ممكنة للوصول إلى مستهدفات الشركة والالتزام بمواعيد التسليم لوجبات المرحلة الأولى بأعلى مستوى من الجودة للوحدات وكل الخدمات، بتعاونها مع أفضل المقاولين والموردين لكل الخدمات الخاصة بالمشروع، سواء على مستوى المنتجات المحلية، أو التى يتم استيرادها خصيصاً من الخارج.

فى بداية الجولة، رحب محمد فرج، نائب رئيس مجلس إدارة القطاع التجارى بشركة «نايا» للتطوير العقارى، بوفد الصحفيين المشاركين فى الزيارة، وعبر عن امتنانه لجهودهم ودورهم فى نقل الأخبار المتعلقة بالشركة وأعمالها وحرصهم الدائم على التواصل المستمر، مؤكداً أن الشركة تحرص على تكثيف الأعمال، ورفع معدلات التنفيذ داخل المشروع بشكل عام، والمرحلة الأولى على وجه الخصوص، من خلال تواصل العمل داخل الموقع على مستوى التشييد والبناء وأعمال البنية التحتية والخدمات بشكل عام، لافتاً إلى ارتفاع معدلات التنفيذ بنسب تتراوح بين 6٠ و ٧٧٪ على مستوى كل أجزاء المشروع. وأشار «فرج» إلى أن قوة شركة «نايا» تكمن فى امتلاكها شركة البناء الخاصة بها، ما يمنحها القدرة على العمل بكفاءة طوال العام دون توقف، هذه الاستقلالية تعزز قدرتها على تنفيذ مشاريعها فى الوقت المحدد وبالجودة المطلوبة، ما يميزها عن الشركات الأخرى ويسهم فى استمراريته ونجاحها فى السوق العقارية. كما أن الشركة تتمتع بخبرة قوية فى الساحل الشمالى، ما يعزز قدرتها على التكيف والاستمرار فى السوق العقارية على الرغم من التحديات المختلفة مثل التغيرات المناخية والتقلبات الاقتصادية. وأضاف أن شركة «نايا» تحرص على أعمالها خلال الوقت الحالى من خلال مشروع «نايا باي» الذى

المخطط الرئيسى يقام على 112 فداناً ويضم 720 وحدة سكنية و250 وحدة فندقية

أعلنت شركة «نايا» للتطوير العقارى عن موقف الأعمال خلال شهر أغسطس المنقضى داخل مشروعها الرائد «نايا باي - NAIA Bay» برأس الحكمة بالساحل الشمالى، وذلك خلال الجولة التقديرية التى نظمتها الشركة لوفد من الصحفيين، وتم خلالها استعراض جهود الشركة فى البناء والتنفيذ داخل المشروع تمهيداً لتسليم المرحلة الأولى فى صيف العام المقبل. وشهدت الجولة شرحاً وافياً لكل جوانب المشروع وتفاصيله المتعددة، والخدمات المتنوعة التى يقدمها، بالإضافة إلى معانية النموذج الخاص بمنطقة Pelagio ضمن المرحلة الأولى من مشروع «نايا باي» التى تضم وحدات التاون هاوس، التى انتهت الشركة من تشييدها وإتمامشطياتها بها بالكامل، وقد أتيت لوفد فرصة الاطلاع على كل جوانب الوحدة وتفاصيلشطياتها النهائية، ما يعد خطوة مهمة من «نايا» لتأكيد التزامها بالوفاء بعهدها تجاه العملاء وتسليم الوحدات فى المواعيد المحددة، مع الحرص على تقديم أعلى معايير الجودة لعملائها. ومن أبرز الوحدات التى تم الاطلاع عليها خلال الجولة كانت Hali Floating townhouse، التى تعد من أنجح الوحدات فى مشروع «نايا باي»، حيث تتميز بتصميمها المبتكر وشرفتها الخشبية الخائمة فوق البحيرات الكريستالية، ما يوفر للعملاء تجربة فريدة وخاصة جداً.



المخطط الرئيسى يقام على ١١٢ فداناً

الطرف الآخر

التخطيط الاستراتيجى وإدارة الأزمات يسهمان فى القطاع العقارى

هنا طه



وهو ما ظهر خلال الأزمة الاقتصادية الأخيرة الناتجة عن عدم استقرار العملة، والتى اختلف تأثيرها من شركة إلى أخرى بفضل خطة إدارة الأزمات، والقدرة على التنويع بحالة الاقتصاد العالمى وتوجهاته وتأثيره على الاقتصاد المحلى والسوق العقارية والقطاعات التابعة له، والتى مكنت الشركات ذات إدارة علاقات عامة قوية من تجاوز التحديات وحماية سمعتها. فى الختام، يتضح لنا أن النجاح المستدام للشركات العقارية يعتمد بشكل كبير على تخطيط استراتيجى شامل ومرن، تلعب فيه العلاقات العامة دوراً رئيسياً، لذلك فإن الاستثمار فى العلاقات العامة ليس مجرد تكلفة إضافية، بل هو استثمار فى مستقبل الشركة، من خلال بناء سمعة قوية وإدارة العلاقات مع العملاء بفاعلية، فى ظل تغيرات اقتصادية متسارعة وتحديات متتالية.

العلاقات الإعلامية بمثابة خط الدفاع الأول عن سمعة الشركة وسفيراً لرسالتها وأهدافها. وتعد قدرة الشركات على التعامل بنجاح مع الأزمات مؤشراً قوياً على متانتها ومرورتها، فلا يمكن لأى شركة عقارية تجاهل وضع سيناريوهات محتملة لمواجهة التحديات الطارئة، خاصة أن القطاع العقارى مثله مثل أى قطاع آخر، يواجه تحديات من وقت لآخر، سواء كانت تتعلق بتأخير تسليم المشاريع، أو تقلبات اقتصادية متأثرة بالتغيرات العالمية، لذلك تلعب العلاقات العامة دوراً محورياً فى تطوير خطط طوارئ وإيجاد حلول وقت الأزمات من خلال توصيل الرسائل بوضوح، والمصادقية والشفافية مع العملاء وسرعة التواصل مع وسائل الإعلام، لذلك يتجلى دور العلاقات العامة فى التقليل من تأثير الأزمة على سمعة الشركة وضمان استعادة مركزها بسرعة.

التكيف مع التغيرات المفاجئة، فبينما عانى العديد من اللاعبين فى القطاع العقارى، تمكنت شركات قليلة من التوفيق بفضل قدرتها على تطوير حلول مبتكرة تناسب المتغيرات الجديدة فى السوق، مكنتها من تجاوز تداعيات تلك الأزمة. ولا نستطيع إغفال دور إدارة العلاقات الإعلامية، خاصة عند وضع استراتيجية طويلة الأمد لتطوير الشركة أو المؤسسة، حيث تعتبر العلاقات الإعلامية استثماراً استراتيجياً أساسياً فى بناء السمعة، وتسهم فى تشكيل الرأى العام وتوجيهه نحو تحقيق أهداف الشركة، من خلال بناء علاقات متينة مع وسائل الإعلام المختلفة وتقديم محتوى إعلامى جذاب وموثوق، حيث تعمل العلاقات العامة على تعزيز ثقة الجمهور فى الشركة، وحمايتها من الأزمات، وتحول التحديات إلى فرص، وبذلك، تصبح

فعل سبيل المثال عند وضع استراتيجية لشركة عاملة بالقطاع العقارى يجب أن تتجاوز التحليلات التقليدية للسوق لتشمل تقييماً شاملاً للتأثيرات البيئية والاجتماعية، فهوامل مثل تغير المناخ والطلب المتزايد على المباني المستدامة أصبحت تؤثر بشكل كبير على القطاع العقارى، بالإضافة إلى ضرورة وضع سيناريوهات لتوجهات المستقبل، بما فى ذلك الظروف الاقتصادية والسياسية وارتفاع أسعار المواد الخام والتأثيرات الجيوسياسية على سلاسل الإمداد، فكل هذه التحديات تؤثر بشكل مباشر وغير مباشر على القطاع العقارى، ويجب على الشركات أن تدرك هذه الاتجاهات وتدمجها فى استراتيجيتها لضمان النمو المستدام على المدى الطويل. وقد أثبتت جائحة كورونا أن الشركات التى تمتلك رؤية واضحة واستراتيجيات مرنة هى الأكثر قدرة على

التخطيط الاستراتيجى أكثر من مجرد خطط وروية، فهو بمثابة خارطة طريق شاملة تحدد مسار الشركة وتوجهها نحو تحقيق النمو المستدام، من خلال التحليل العميق لمتطلبات السوق وفهم احتياجات الجمهور المستهدف، وتطوير رسائل تواصل مخصصة. بالإضافة إلى التركيز على نقاط القوة عند المؤسسة أو الشركة ومقارنتها مع منافسيها لاستقطاب عملاء، أو شركاء أو مستثمرين جدد، مما يتيح اتخاذ قرارات أكثر دقة، ويمتد التخطيط الاستراتيجى الفعال ليسهم فى بناء صورة ذهنية وهوية قوية للشركة، تكسب فيها ورسالتها، وتلهم الموظفين وتجذب العملاء، وتحقق التميز فى القطاع.

الدسنة العقارى

إصدار إلكترونى يصدر عن مؤسسة «الدسنة» للطباعة والنشر

المدير الفنى
د. عيد رحيل

مدير التحرير
محمد سمح
محمود الشهاوى

الإشراف العام
أسامة الشندوبى

مدير الإخراج
محمد جلال فراج

التصحيح
وائل فصيح

مدير الإنتاج
رائف درويش الخولى

مدير التوزيع
نشأت العريزى

المستشار القانونى
أحمد مختار

الإدارة والتحرير والإعلانات:
16 في صفاقى - الدسنة - ص.ب. 12611
Email: dostonews@dot.org

الوكيل الاعلانى:



ت: 01020022663

تدشين بنية تحتية جيدة.. وتنفيذ استراتيجيات تسويق فعالة

كيف يمكن زيادة العوائد الدولارية للدولة بـ«تصدير العقار»؟



شدد عدد من مطوري العقارات على أهمية الصادرات العقارية، باعتبارها من المحاور الأساسية التي يمكن لمصر أن تعزز من خلالها اقتصادها الوطني، بسبب ما تمتلكه من مقومات تنافسية في السوق العقارية العالمية. ونبه المطورون العقاريون، في حديثهم مع «الدسنة»، إلى أن القطاع العقارى المصرى يشهد اهتماماً متزايداً في الوقت الحالى، ما يسدعى الاهتمام بملف تصدير العقارات، لكن من الضروري دراسة استراتيجيات تعزيز الصادرات العقارية لتحقيق نجاح مستدام. وقال المهندس طارق شكرى، رئيس غرفة التطوير العقارى، إن الصادرات العقارية تعتبر وسيلة فعالة لتنمية الاقتصاد الوطنى، وتحقيق التوازن التجارى، وتلعب دوراً حيوياً في تعزيز الاقتصاد الوطنى، بفضل القدرة على جذب الاستثمارات الأجنبية، وزيادة العائدات الدولارية، وخلق فرص عمل جديدة.

ونبه شكرى، إلى أن البنية التحتية الجيدة من العناصر الأساسية لجذب الاستثمارات الأجنبية، وعلى رأسها المستثمرة في تصدير العقار، وهو ما يتطلب تحسين المواصلات، وتطوير المرافق العامة، وتعزيز الخدمات اللوجستية بصفة عامة. وقال المهندس أحمد صبور، رئيس شركة «الأهلى صبور» للتطوير العقارى، إن مصر تحتاج إلى استراتيجيات تسويقية قوية لتسويق مشروعاتها العقارية في الأسواق الدولية، وهو ما يمكن تحقيقه عبر المشاركة

في المعارض الدولية، وتنظيم فعاليات ترويجية، وبناء شراكات استراتيجية مع الشركات الدولية. وأضاف «صبور»: «الحكومة تعمل على تحسين التشريعات والسياسات لجعل الاستثمار العقارى أكثر جاذبية، ويشمل ذلك تبسيط الإجراءات الإدارية، وتوفير حوافز ضريبية، وضمان حماية حقوق المستثمرين». ونبه إلى أهمية ضمان التزام الممارسين العقارية بالمعايير الدولية للجودة والاستدامة، من خلال التركيز على التصميمات الحديثة، واستخدام مواد البناء المتقدمة، وتطبيق معايير الحفاظ على البيئة، مشيراً إلى أن تزايد اهتمام المستثمرين بالعقارات الصديقة للبيئة والمستدامة يتطلب أن تركز مصر على تطوير مشاريع عقارية تراعى المعايير البيئية وتلبى احتياجات السوق العالمية.

وأواصل: «يمكن لمصر تعزيز صادراتها العقارية من خلال إقامة شراكات مع الشركات العقارية العالمية، والمستثمرين الأجانب، والوكالات العقارية الدولية، لافتاً إلى أن الصادرات العقارية يمكنها أن تكون مصدراً إضافياً للإيرادات التي يمكن استخدامها في تمويل المشاريع التنموية والخدمية، فضلاً عن مساهمتها في خلق فرص عمل جديدة، وتحفيز النشاط الاقتصادي في قطاعات أخرى مثل البناء والتشييد، والخدمات». وقال المهندس هادى حامد، رئيس شركة «بى سي» للتطوير العقارى، إن المشاريع العقارية الناجحة تسهم

في تحسين الصورة الدولية لمصر، وتعزيز سمعتها كمقصد استثمارى جذاب، مضيفاً: «يمكن أن تؤدي مشاريع التطوير العقارى إلى تحسين البنية التحتية، وتطوير المناطق المحرومة، ما يسهم في تحقيق التنمية المتوازنة».

وأواصل «حامد»: «جذب المستثمرين الأجانب من خلال مشاريع عقارية متميزة يعزز من تدفق الاستثمارات إلى البلاد، ويشجع على المزيد من الشركات الاقتصادية، لافتاً إلى أن زيادة الصادرات العقارية تعتبر أحد المحاور الحيوية لتحسين الاقتصاد المصرى». ونبه إلى ضرورة تنفيذ استراتيجيات فعالة، وتحسين جودة المشاريع، بما يمكن مصر من تعزيز مكانتها كمقصد استثمارى جذاب، وتحقيق فوائد اقتصادية متعددة، متابعاً: «الالتزام بالحكومة والمستثمرين بتحقيق هذه الأهداف يسهم في تحقيق نجاح مستدام للقطاع العقارى فى البلاد».

وأما المهندس أحمد قدرى، المدير التنفيذى لشركة «SAK» للتطوير العقارى، فقال إن مصر سوق حديثة العهد بالتكنولوجيا العقارية، إذ إن هناك أقل من ٤٠ شركة تكنولوجيا عقارية في مصر، رغم أن السوق العقارية تمثل نحو ٢٠٪ من إجمالي الناتج المحلى. وأضاف «قدرى»: «مصر فى حاجة لتطبيق تكنولوجيا البلوكتشين، ليتم بيع العقار بشكل سهل وأكثر مرونة، مطالباً الدولة بضرورة تقنين الوحدات عبر تسجيل كل

خبراء: التأمين على الأصول العقارية يخفف المخاطر المالية فى حالة وقوع أضرار

من جهته، قال أحمد خليفة، عضو مجلس إدارة الاتحاد المصرى للتأمين، إن التأمين على الممتلكات يزيد من ثقة المستثمرين في العقارات ويعمل على جاذبية كاستثمار طويل الأجل. وأوضح أن تعزيز الأمان الشخصى والمهني، من خلال توفير حماية ضد المخاطر المحتملة، يوفر الأمان للأفراد والشركات، مما يتيح لهم التركيز على أنشطتهم اليومية دون القلق المستمر من الأضرار المحتملة. وأكد أن الامتثال للملغيات القانونية في بعض المناطق، يعنى أن يكون التأمين على الممتلكات أمراً إلزامياً، والالتزام الأفراد والشركات بهذا المتطلب يساعد في تجنب الغرامات والمشكلات القانونية. وأوضح أن زيادة قيمة الأصول العقارات المؤمنة توفر قيمة مضافة، حيث تكون أكثر جذباً للمستثمرين أو المشترين المحتملين بفضل ضمان الحماية ضد الأضرار.

في السياق ذاته، قال المهندس خالد عبدالصالح، عضو مجلس إدارة الاتحاد المصرى للتأمين، إن تأمين

كشفت صناعة التأمين في مصر عن أهمية وثائق التأمين على الأصول العقارية والمنازل والممتلكات في مصر، مؤكداً أن التأمين على الممتلكات والأصول العقارية أحد العناصر الأساسية في إدارة المخاطر وحماية الأصول، ويوفر الأمان المالى للأفراد والشركات ضد الأضرار أو الخسائر المحتملة التي قد تلحق بالممتلكات، بما في ذلك العقارات والمنازل. وقال علاء الزهيرى، رئيس الاتحاد المصرى للتأمين، إن حماية الأصول العقارية مثل المنازل والمباني التجارية من أكبر الاستثمارات للأفراد والشركات، والتأمين يوفر حماية مالية ضد الأضرار التي قد تسبب فيها الكوارث الطبيعية والحوادث، أو حتى الأضرار البشرية. وأكد أن التأمين يخفف من المخاطر المالية، إذ قد تكون تكلفة إصلاح الأضرار أو تعويض الخسائر كبيرة جداً، خاصة في حالة حدوث كوارث كبرى، ويساعد التأمين في تخفيف العبء المالى المترتب على مثل هذه الحوادث، مما يتيح للأفراد والشركات استعادة استثمارهم المالى بسرعة أكبر.

قال محمد مصطفى، الرئيس التنفيذى لشركة «مزاي» للتطوير العقارى، إن القطاع العقارى له وضع خاص شديد التميز، ومن المتوقع أن يشهد طفرة أكبر في حدود ٣ سنوات من الآن. وأضاف أن هناك تركيزاً كبيراً من الدولة على هذا القطاع الحيوى والمهم، وهناك استراتيجية للاستفادة منه بصورة أكبر، خاصة أن كل وزير يتولى هذا الملف يلعب دوراً مهماً في تعميق صناعة العقار وتحقيق الأهداف التنموية للقطاع بشكل مكثف، مع تركيز كل مسئول على نقاط القوة للقطاع. وأوضح أن مسئولاً جديداً يستكمل الخطة الاستراتيجية للدولة لهذا القطاع، بعكس الفترات السابقة التي كانت تشهد البدء من جديد، ولم تكن هناك خطة للقطاع، بل خطة لكل فرد، ما كان يضطر معه المطورون للبدء من جديد ولمرات عدة مع كل تغيير حكومى.

وتابع «مصطفى»: «أن التناغم والاستمرارية في خطط



أحمد خليفة

علاء الزهيرى

محمد مصطفى الرئيس التنفيذى لـ«مزاي»: طفرة أكبر تنتظر القطاع العقارى خلال 3 سنوات

تتمية المرحلة الأولى منها بالكامل، إلا أن العاصمة جاذبة للمبيعات بشكل قوى، خاصة مع بدء هدوء المبيعات بالساحل بعد انتهاء فترة الصيف والإجازات وعودة التركيز على شرق القاهرة، خاصة التجمع الخامس والعاصمة، رغم أنهما حققتا مبيعات كبيرة على مدار العام. ووجه «مصطفى» نصيحة للمستثمر «العميل» العقارى بأن يحرص أى مشتر جديد يرغب بالاستثمار فى العقارات على تقدير قدراته المالية، وهل بإمكانه سداد أقساط بشكل جيد أم ينتظر جزءاً من عائد الاستثمار الدورى للوعدة ليسهم فى سداد باقى الأقساط.



مصطفى

التسمية يساعد المطورين ويسر لهم الإجراءات المختلفة، ويوفر فرصاً مميزة، ما يعود بفائدة مباشرة على المواطن العميل/المستهلك، لأن تحصيل المطورين الأعباء يهدد المشروعات ويؤخرها، بعكس الاستقرار والعمل المستمر الدوبول لتنفيذ خطط الدولة لتحقيق التنمية. وأشار إلى أن «شرق القاهرة» تحظى بنصيب الأسد من المبيعات بشكل دائم، لكن طفرة المبيعات حدثت فى الساحل الشمالى، بعد صفقة «رأس الحكمة» وبالتزامن مع الإقبال السنوى المعتاد على الشراء بالوجهات المصيفية خلال الربيع الثانى والثالث من العام، وكذلك مع خطط الدولة لتطوير مدينة العلمين الجديدة التي جذبت الأنظار إليها بصورة قوية، وشبكات الطرق والبنية التحتية المتطورة، وإطلاق العديد من المشروعات بالساحل، وكل هذه العوامل تسببت في طفرة كبيرة لحجم المبيعات بالساحل الشمالى مقارنة بالسنوات السابقة، ما جعله وجهة لكل الطبقات التي تبحث عن استثمار فى الساحل

قال محمد مصطفى، الرئيس التنفيذى لشركة «مزاي» للتطوير العقارى، إن القطاع العقارى له وضع خاص شديد التميز، ومن المتوقع أن يشهد طفرة أكبر في حدود ٣ سنوات من الآن. وأضاف أن هناك تركيزاً كبيراً من الدولة على هذا القطاع الحيوى والمهم، وهناك استراتيجية للاستفادة منه بصورة أكبر، خاصة أن كل وزير يتولى هذا الملف يلعب دوراً مهماً في تعميق صناعة العقار وتحقيق الأهداف التنموية للقطاع بشكل مكثف، مع تركيز كل مسئول على نقاط القوة للقطاع. وأوضح أن مسئولاً جديداً يستكمل الخطة الاستراتيجية للدولة لهذا القطاع، بعكس الفترات السابقة التي كانت تشهد البدء من جديد، ولم تكن هناك خطة للقطاع، بل خطة لكل فرد، ما كان يضطر معه المطورون للبدء من جديد ولمرات عدة مع كل تغيير حكومى.

وتابع «مصطفى»: «أن التناغم والاستمرارية في خطط

قال محمد مصطفى، الرئيس التنفيذى لشركة «مزاي» للتطوير العقارى، إن القطاع العقارى له وضع خاص شديد التميز، ومن المتوقع أن يشهد طفرة أكبر في حدود ٣ سنوات من الآن. وأضاف أن هناك تركيزاً كبيراً من الدولة على هذا القطاع الحيوى والمهم، وهناك استراتيجية للاستفادة منه بصورة أكبر، خاصة أن كل وزير يتولى هذا الملف يلعب دوراً مهماً في تعميق صناعة العقار وتحقيق الأهداف التنموية للقطاع بشكل مكثف، مع تركيز كل مسئول على نقاط القوة للقطاع. وأوضح أن مسئولاً جديداً يستكمل الخطة الاستراتيجية للدولة لهذا القطاع، بعكس الفترات السابقة التي كانت تشهد البدء من جديد، ولم تكن هناك خطة للقطاع، بل خطة لكل فرد، ما كان يضطر معه المطورون للبدء من جديد ولمرات عدة مع كل تغيير حكومى.

وتابع «مصطفى»: «أن التناغم والاستمرارية في خطط

مطورو العقارات عن التسهيلات الضريبية: محفزة لتنشيط السوق وزيادة حجم الاستثمار



محمد إدريس

قال مطورو العقارات في مصر إن التسهيلات الضريبية التي أعلنت عنها الحكومة، لها آثار إيجابية، وتعد من أبرز الأدوات التي تستخدمها الحكومات لتحفيز النمو الاقتصادي وتعزيز الاستثمار في القطاعات الحيوية. أكد المطور العقارى ياسر زيدان أنه من الضروري لضمان تحقيق أقصى استفادة من التسهيلات الضريبية، أن تكون هناك سياسات مصاحبة تدعم استقرار السوق العقارية، مثل تحسين الشفافية، وتعزيز الرقابة على السوق، وتطوير استراتيجيات طويلة الأمد لضمان النمو المستدام. وأضاف أن التسهيلات الضريبية تساهم بشكل كبير في تحفيز النمو في السوق العقارية المصرية من خلال تشجيع الاستثمار وزيادة الطلب على العقارات، ومن الضروري تولى الحذر لمواجهة التحديات المحتملة وضمان الاستفادة القصوى من هذه التسهيلات.

من جانبه، قال المطور العقارى المهندس محمد إدريس إن على شركات التطوير العقارى الاستجابة لهذه التسهيلات بتسريع مشاريعها وزيادة حجم استثماراتها، باستثمار أموال إضافية في مشاريع جديدة أو توسيع نطاق المشاريع القائمة، ومع ذلك يجب على المطورين أن يكونوا حذرين في تخطيطهم لضمان تلبية احتياجات السوق دون التسبب في زيادة العرض بشكل مفرط قد يؤدي إلى انخفاض الأسعار وأحداث فوضى في السوق.

وأضاف أن التكنولوجيا يمكن أن تلعب دوراً كبيراً في تعزيز فوائد التسهيلات الضريبية، من خلال استخدام الأنظمة الرقمية لإدارة التسهيلات وتقديمها بشكل فعال، يحسن من كفاءة العمليات.

«مكسيم» توحد علامتها التجارية تحت اسم «مكسيم للمراكز التجارية والترفيهية»

عقدت مجموعة مكسيم للاستثمار مؤتمراً صحفياً احتفالاً بمرور ٨ سنوات على افتتاح مكسيم مول بالتجمع الخامس، أعلنت خلاله عن توحيد علامتها التجارية «مكسيم للمراكز التجارية والترفيهية»، لتشمل جميع مراكزها التجارية والإدارية والترفيهية. وتأتى هذه الخطوة ضمن رؤية مكسيم لتعزيز مكانتها الرائدة في عدة قطاعات استثمارية فى مصر، مما يعكس التزام المجموعة بتطوير خدماتها المقدمة لعملائها في هذه القطاعات، وتحقيق النجاح المستدام، إلى جانب البحث المستمر عن فرص استثمارية جديدة تسهم في تحقيق أهداف الشركة وتلبية احتياجات العملاء. فى هذا السياق، قالت نهال عيسى، رئيس قطاع التسويق بمجموعة مكسيم للاستثمار: «تمثل هذه الفعالية فرصة مهمة لاستعراض الإنجازات التي

حققتها المجموعة حتى الآن، وتسلط الضوء على خططنا المستقبلية، واستناداً إلى نتائج دراسة مستفيضة للسوق المحلية على مدار عام كامل، أوصى فريق البحث والتطوير بتوحيد العلامة التجارية لجميع المشروعات التي تقدم خدمات تجارية، إدارية، وترفيهية تحت العلامة الجديدة (مكسيم للمراكز التجارية والترفيهية)». وأضافت «نواصل البحث عن فرص استثمارية تعتمد على تعزيز الاستثمار المحلى، ودعم الاقتصاد الوطنى، والمساهمة فى خلق فرص عمل. ونؤكد التزامنا بأعلى معايير الجودة والشفافية، وسنستمر فى الوفاء بتعهداتنا لتسليم مشروعاتنا فى المواعيد المحددة وبأعلى مستويات الكفاءة».

من جانبه، قال مصطفى حسنى، الرئيس التنفيذى لشركة مكسيم للمراكز التجارية



نهال

حسنى

مطورون يكشفون الآثار الإيجابية لتمويل الوحدات السكنية تحت الإنشاء

جديدة فى قطاع البناء والتشييد، وتحفيز الأنشطة الاقتصادية المرتبطة بها، مثل الصناعة والتجارة والخدمات. وأضاف «حجازى»: «تشهد مصر زيادة ملحوظة فى عدد السكان، ما يدفع من الطلب على الوحدات السكنية، وتمويل الوحدات السكنية تحت الإنشاء يسهم فى تلبية هذا الطلب، من خلال تسريع تنفيذ المشاريع السكنية الجديدة.

أكد عدد من مطوري العقارات أهمية تمويل الوحدات السكنية تحت الإنشاء، باعتبار ذلك أحد المجالات الحيوية في قطاع العقارات، ويكتسب أهمية متزايدة فى مصر خلال الفترة الأخيرة. وأضاف المطورون العقاريون، فى حديثهم مع «الدسنة»، بأنه فى ظل التوسع العمرانى، والطلب المتزايد على الإسكان، يلعب تمويل الوحدات

أكد عدد من مطوري العقارات أهمية تمويل الوحدات السكنية تحت الإنشاء، باعتبار ذلك أحد المجالات الحيوية في قطاع العقارات، ويكتسب أهمية متزايدة فى مصر خلال الفترة الأخيرة. وأضاف المطورون العقاريون، فى حديثهم مع «الدسنة»، بأنه فى ظل التوسع العمرانى، والطلب المتزايد على الإسكان، يلعب تمويل الوحدات



زيدان

وزير قطاع الأعمال يبحث مع «مطوري القاهرة الجديدة» فرص التعاون

التقى المهندس محمد شيمى، وزير قطاع الأعمال العام، بمقر الوزارة، أعضاء مجلس إدارة جمعية مطوري القاهرة الجديدة والعاصمة الإدارية، وذلك لبحث فرص ومجالات التعاون المشترك. تم خلال اللقاء، استعراض العديد من الفرص الاستثمارية والشراكات المتاحة لدى الشركات التابعة في مجال التطوير العقارى، وذلك بحضور المهندس محمد البستاني، رئيس مجلس إدارة الجمعية، والدكتور أيمن مختار، القائم بأعمال العضو المنتدب التنفيذى للشركة القابضة للتشييد والتعمير، والمهندس محمد عبدالمقصود، العضو المنتدب التنفيذى لشركة النصر للإسكان والتعمير، والدكتور سامح السيد، العضو المنتدب التنفيذى لشركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير.

أكد المهندس محمد شيمى أن استغلال أصول الشركات بالشكل الأمثل وتنميتها وحسن إدارتها وتعظيم عوائدها تمثل أحد الأهداف الرئيسية فى استراتيجية الوزارة ضمن برنامج عمل الحكومة.



شيمى



محمود حجازى