



هنا العاصمة الإدارية

تاج التنمية العمرانية



ارتفاع حجم الاستثمارات والأصول.. تحقيق صافى ربح 17 مليار جنيه.. ومحطة التحول للجمهورية الجديدة

02



10 مليارات جنيه
استثمارات فى مشروعات
تطوير مصر خلال 2024

04



رؤساء أجهزة المدن
يتحدثون عن ثورة
التنمية الخضراء

03



بدء العد التنازلى لانطلاق
فعاليات سيتى سكيب
مصر 2024

04



نائب وزير الإسكان لـ «الدكتور
العقارى»: 29.7 مليار جنيه تكلفة تنفيذ
55 ألف وحدة سكنية صديقة للبيئة
مصر تدخل عصر النهضة الخضراء.. وتنفيذ
30 ألف وحدة سكنية فى المرحلة الثانية

03



طارق شكرى رئيس غرفة التطوير العقارى:
اجتماع مع محافظ البنك المركزى الشهر المقبل
لحل أزمة الوحدات السكنية تحت الإنشاء
صفقة رأس الحكمة تزيد الطلب العالمى على
العقارات المصرية وتوفر 100 ألف فرصة عمل

02



«مصر إيطاليا» تحقق
مبيعات بـ 10 مليارات
جنيه خلال 6 شهور

02



«ماونتن فيو»
تستحوذ على أول
قطعة أرض فى الرياض

02



65.5 مليار جنيه
مبيعات «بالم هيلز»
فى 6 شهور

02

مبيعات «بالم هيلز» ترتفع إلى 65.5 مليار جنيه بنسبة 233%

حققت شركة «بالم هيلز» للتمتعير مبيعات جديدة بقيمة 65.5 مليار جنيه خلال النصف الأول من العام الجارى. مقابل 19.6 مليار جنيه بالنصف المقارن، بارتفاع 233% على أساس سنوى.

كما حققت الشركة، حسب بيانها المرسل إلى البورصة المصرية، صافي أرباح بعد خصم الضرائب وحقوق الأقلية بقيمة 1.7 مليار جنيه، خلال الفترة من يناير إلى يونيو 2024، مقابل 6.8 مليار جنيه بالفترة المناظرة، وارتفاع قدره 180% على أساس سنوى.

بلغت الأرباح، قبل الفائدة والضرائب والإهلاك واستهلاك الدين، 2.9 مليار جنيه، بارتفاع 113% على أساس سنوى، وبهامش 27% فى مقابل 20% خلال النصف الأول من عام 2023.



منصور

«ماونتن فيو» تستحوذ على أول قطعة أرض بالرياض

أطلقت «ماونتن فيو» للتنمية والاستثمار العقارى، شركة «ماونتن فيو السعودية»، فى إطار خطتها التوسعية على المستوى الإقليمى والى السوق السعودية. واستحوذت «ماونتن فيو» السعودية على أول قطعة أرض لها فى المملكة، بالشراكة مع شركة «مابا» للتطوير والاستثمار العقارى وشركة آل سعيدان للعقارات، ويلي ذلك الاستحواذ على العديد من الأراضى المتميزة قريبا فى إطار خطة طموحة لتطوير عدة مشروعات ومجمعات عمرانية هناك، بما يتوافق مع رؤية المملكة 2030. أكد المهندس عمرو سليمان، المؤسس ورئيس مجلس الإدارة التنفيذي لشركة ماونتن فيو، أن التوسع فى السوق العقارية السعودية أحد أهم طموحات الشركة، خاصة أن هذه السوق تتمتع بإمكانات نمو هائلة. وأضاف: «ستقيم على قطعة الأرض الجديدة مجتمعاً متميزاً يضم جميع الخدمات الأساسية والأنشطة المجتمعية، ويتوافق مع ركائز الإنسانية وجودة الحياة التى تتوافق مع رؤية المملكة 2030».



سليمان

«مصر إيطاليا العقارية» تحقق مبيعات تعاقدية بقيمة 10.1 مليار جنيه

أعلنت «مصر إيطاليا العقارية»، إحدى أكبر الشركات العقارية فى مصر، عن نتائجها المالية خلال النصف الأول من عام 2024، حيث تمكنت الشركة من تحقيق مبيعات تعاقدية بقيمة 10.1 مليار جنيه، مقابل 7.2 مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضى بنسبة نمو 40% لتتجاوز مبيعات 2023 بأكمله. تاتي هذه النتائج المتميزة تأكيداً للأداء المتميز الذى تمكنت الشركة من تحقيقه خلال الفترة، فى إطار استراتيجيتها للتوسع والنمو فى السوق العقارية المصرية.

وقال المهندس محمد خالد العسال، الرئيس التنفيذي للعضو المنتدب لشركة مصر إيطاليا العقارية: «إن حجم المبيعات التعاقدية المحققة خلال النصف الأول من عام 2024 يعكس ثقة عملائنا الكبيرة فىنا وفى القيمة التى نعد بتقديمها لهم، وهو ما يعززنا على مواصلة العمل من أجل تقديم أعلى معايير الجودة فى جميع مشروعاتنا، وتطوير منتجات عقارية وتجارب حصرية لعملائنا».



العسال

«مصر الجديدة» تباع 90 وحدة فى «نيو هيليو بوليس» بـ 482 مليون جنيه

أعلنت شركة «مصر الجديدة للإسكان والتعمير» بيع 90 وحدة سكنية بمساحات مختلفة، فى كمبوند «أزور» بمدينة «نيو هيليو بوليس»، خلال الفترة السابقة. وذكرت الشركة، فى بيان إلى البورصة المصرية، أن إجمالي قيمة هذه المبيعات بلغت حوالى 482 مليون جنيه، مع تسلمها قيمة الدفعات المقدمة، التى تبلغ حوالى 60 مليون جنيه. وأضافت أن هذه المبيعات تمثل خمسة أضعاف ما حققت الشركة فى الربع الأول من العام الجارى، بعدما بلغت قيمة مبيعات الوحدات السكنية، فى الربع الأول، حوالى 91 مليون جنيه. ووفقاً للبيان، طرح شركة «مصر الجديدة للإسكان والتعمير» 200 وحدة سكنية جديدة، فى مدينة «نيو هيليو بوليس»، نهاية شهر أكتوبر المقبل، كجزء من خطط الشركة المستمرة لتوسيع مشروعاتها العقارية، وتلبية الطلب المتزايد على الوحدات السكنية فى مشروعاتها.



الشبيبي

أسامة الشندويلي

المعايير الدولية، نجاح هذه المشاريع يسهم فى خلق فرص عمل جديدة، ويعزز نمو الاقتصاد الوطنى.

إن العاصمة الإدارية الجديدة تظل واحدة من المشاريع الرائدة التى تسهم فى تحقيق التنمية المستدامة وتعزيز القدرة التنافسية لمصر على الصعيدين الإقليمى والدولى، ومن المتوقع أن تسهم العاصمة الجديدة فى تحويل مصر اقتصادياً متقدماً فى المنطقة.

مشروع العاصمة الإدارية الجديدة هو تجسيد لرؤية طموحة تهدف إلى بناء مستقبل أفضل لمصر، من خلال تقديم نموذج حضرى متقدم، بفضل الاستثمارات الأجنبية التى جذبها، والتطورات التكنولوجية والبنية التحتية المتطورة، تبرز العاصمة الإدارية الجديدة كمثل على كيفية تحقيق التنمية المستدامة وتعزيز النمو الاقتصادى.



أشاد باستجابة وزير الإسكان لمطالب المطورين العقاريين

طارق شكرى رئيس غرفة التطوير العقارى: اجتماع مع محافظ البنك المركزى الشهر المقبل لحل أزمة تمويل الوحدات السكنية تحت الإنشاء

ودراسة لسوق العقارات فى مصر، فإن الاستثمار العقارى هو السبيل الأمن للربح، بل إن السنوات الأخيرة كشفت أنه أفضل من التقديرات.

■ ما رأيك فى ارتفاع أسعار العقارات حالياً، وما أسباب ذلك؟

– وفقاً لدراسة أجريت على أسعار العقارات فى الفترة من 2011 وحتى 2021، وجدت أن العنصر الذى كان سعره مليون جنيه أصبح به ملايين جنيه، أى زيادة سنوية حوالى 50% ثابتة، ولكن مع التطورات الأخيرة، وصلت الزيادة إلى 60 و70% فى العام.

وقطع المقارنات شهد أرباحاً بنسبة 231% فى أقل من 5 سنوات بمتوسط 50 و60% فى العام الواحد، والشروط لتحقيق هذه الأرباح هو التعامل مع شركات كبيرة ذات تاريخ من الالتزام بتسليم الوحدة فى الموعد المحدد، والزيادات فى العقارات مرتبطة بمدخلات الصناعة من حديد وخامات وتشطيبات وغيرها وهناك ارتباط وثيق بسعر العملة وبقية مكافئ الجنيه، وبالتالي أى تغيرات تحصل محلياً وعالمياً تؤثر عليه.

■ كيف ترى إصدار الرخصة الذهبية للمستثمرين؟

– أرى أن مصر أرض الفرص، والدولة تحرض فى التعامل مع المستثمر الجاد وتقدم له يد العون بشكل كبير وأصبح لدينا رخصة ذهبية لكل المقارنات فى النشاط المختلط وبدلاً من اللب على 20 جهة وتعمل الاستثمارات، فإن الرخصة تهيئ كل الأزمات، لأنك هنا تتعامل مع جهة واحدة.

■ فى الوقت الحالى، الحصول على الرخصة لا يستغرق أكثر من شهر والمستثمر الخليجى والعربى مبسوط جداً باختصار الوقت ويعتبر أن هذه هى أكثر نقطة جذب.

■ كيف ساندت الغرفة المطورين؟

– أصبح لدينا فى غرفة التطوير العقارى بناء قانونى، مبنى على أساس القانون وقرار رئيس الوزراء، وتم تصنيف المطورين على حسب استثمار «صناعى وعقارى وسياحى» وشركات كبيرة ومتوسطة وصغيرة ومتناهية الصغر، وبالفعل تجاوزنا 8600 مطور عقارى ونستهدف الوصول إلى 10000 مطور عقارى، وبالتالي تضم الغرفة كل مطورين مصر والغرفة منذ 2021 وحتى 2022، لمشكلات المبيعات منذ 2021 وحتى 2022، حيث تعرضت معظم الشركات لخسائر كبيرة جداً، لأنه تم البدء فى المشروعات والبيع بأسعار، فى الوقت الذى ارتفعت فيه أسعار مواد البناء لتزيد التكلفة بمتوسط يتراوح بين 120 و140%.

■ هل يمكن لأى مطور أن يتحمل 120% خسائر، وبالتالي أصبحت الشركات فى مشكلة تحتاج إلى التدخل لإحداث استقرار حوالى 100% فى تلك شبكة الطرق الحديثة، المواصلات العامة، والمطورون العقاريون ومشتري الوحدات.

■ هل مازال الاستثمار العقارى حياً رغم التقلبات الاقتصادية؟

– من خلال تجارب ودلالات رقمية يجعله من المشاريع الفريدة فى المنطقة، تاتي أهمية العاصمة الإدارية الجديدة من كونها تهدف إلى تخفيف الضغط السكانى عن القاهرة القديمة، وتحقيق توزيع أفضل للموارد. كما أنها تجسد رؤية مصر 2030 التى تسعى إلى تحسين جودة الحياة، من خلال توفير بيئة حضرية متطورة تتسم بالتكنولوجيا الحديثة والبنية التحتية الذكية.

■ منذ بدء العمل فى مشروع العاصمة الإدارية الجديدة، تم إنجاز العديد من المرافق الحيوية التى تعكس حجم الطموحات والأهداف المرسومة، فقد تم إنشاء عدد كبير من المباني الحكومية، المناطق السكنية، المنشآت التجارية، والمرافق العامة، مثل المدارس والمستشفيات، كما يتم تطوير الحى الحكومى، الذى سيتضمن مقرات الوزارات والمؤسسات الحكومية، مما يعزز من كفاءة العمل

ما توقعك لصفقة رأس الحكمة وتأثيرها على الاقتصاد والسوق العقارية؟

– الصفقة ستترفع من كفاءة المنافسة فى السوق العقارية وذلك من خلال استخدام أفضل المكاتب الاستشارية فى مختلف القطاعات للعمل ضمن هذا المشروع وهذه الصفقة ستجعل الساحل الشمالى وجهة قوية ومستهدفة للمصريين والجنسيات الأخرى. أهمية الصفقة تاتي كذلك فى تحقيق التوازن فى معادلة الدولار، كما أعادت التوازن لكل القطاعات بما فيها العقارى، أيضاً خلقت حالة ترويجية كبيرة فى مصر وفتحت الباب أمام المزيد من الاستثمارات العربية، فالسعودية تستهدف الاستثمار فى شرم الشيخ وقطر فى الغدقة، وهذه الصفقة ستوفر 100 ألف فرصة عمل عبر استثمارات ضخمة تتجاوز الـ 200 مليار دولار خلال 15 سنة.



■ كيف سيؤثر طرح الأراضى بأسعار القار الجديدة على المطورين؟

– السوق العقارية شهدت تحركاً إيجابياً باستجابة وزارة الإسكان لمطالب المطورين العقاريين الخاصة بالتدخل لإنقاذ السوق من التداعيات السلبية لأليات الطرح الجديدة، والتي تركز على سعر مبدئى يعقبه سعر نهائى يتم اعتماده.

لدينا طلبات أخرى من الحكومة، أبرزها إعفاء الضريبة للمطورين العقاريين لفترة زمنية محددة ويمكن للحكومة تجربة منح الإعفاء الضريبى للشركات العقارية لمدة عام والذى سينعكس على أداء الشركات فى تنفيذ المشروعات المختلفة.

■ كيف ترى حل أزمة تمويل الوحدات السكنية تحت الإنشاء؟ وما رأيك فى ملف التصدير العقارى؟

– هناك استجابة من الحكومة بشأن هذا المطلب وتم تحديد اجتماع مع محافظ البنك المركزى الشهر المقبل لمناقشة تفعيل حلول لتمويل الوحدات السكنية تحت الإنشاء.

كما أن اتجاه الحكومة لتصدير العقارات إلى الخارج سيعمق تدفق العملات الأجنبية للبلاد ويعمل على تحسين الوضع الاقتصادى بشكل كبير، ومن أهم الشروط الأساسية لتصدير العقارات أن تكون قيمة

■ استجابة وزير الإسكان لمطالب المطورين.. هل تنهى مخاوفهم من المخاطر الاستثمارية؟

– القرارات الجديدة تضمنت تحديد سعر ثابت للأراضى مع بداية الطرح وإنهاء الجدل حول وجود سعريين، وفى السابق كان يتم تحديد سعر مبدئى للأرض مع بداية الطرح وعند إتمام التعاقد يتم تقدير سعر نهائى، ما يترتب عليه مخاطر استثمارية عديدة.

كما أن وزير الإسكان وافق على تسجيل الأرض المنماة وغير المنماة من المشروعات التى وصلت نسبة إتمام تنفيذها 80%، وهو ما يمثل محركاً مالياً للمطور للاستفادة من تسجيل المشروع بالكامل ويمتص جانباً من الصدمات التى تعرضت لها الشركات خلال الفترة الماضية ويدعم المطورين فى سرعة استكمال مشروعاتهم وسبق وحصلت غرفة التطوير العقارى على موافقة الإسكان قبل سنة على اعتبار تنفيذ 80% من المشروع إتماماً كاملاً له.

■ كيف سيؤثر طرح الأراضى بأسعار القار الجديدة على المطورين؟

– السوق العقارية شهدت تحركاً إيجابياً باستجابة وزارة الإسكان لمطالب المطورين العقاريين الخاصة بالتدخل لإنقاذ السوق من التداعيات السلبية لأليات الطرح الجديدة، والتي تركز على سعر مبدئى يعقبه سعر نهائى يتم اعتماده.

لدينا طلبات أخرى من الحكومة، أبرزها إعفاء الضريبة للمطورين العقاريين لفترة زمنية محددة ويمكن للحكومة تجربة منح الإعفاء الضريبى للشركات العقارية لمدة عام والذى سينعكس على أداء الشركات فى تنفيذ المشروعات المختلفة.

■ كيف ترى حل أزمة تمويل الوحدات السكنية تحت الإنشاء؟ وما رأيك فى ملف التصدير العقارى؟

– هناك استجابة من الحكومة بشأن هذا المطلب وتم تحديد اجتماع مع محافظ البنك المركزى الشهر المقبل لمناقشة تفعيل حلول لتمويل الوحدات السكنية تحت الإنشاء.

كما أن اتجاه الحكومة لتصدير العقارات إلى الخارج سيعمق تدفق العملات الأجنبية للبلاد ويعمل على تحسين الوضع الاقتصادى بشكل كبير، ومن أهم الشروط الأساسية لتصدير العقارات أن تكون قيمة

قال المهندس طارق شكرى، رئيس غرفة التطوير العقارى ووكيل لجنة الإسكان بمجلس النواب، إن الحكومة جادة فى التعامل مع المستثمرين وتقديم جميع التسهيلات لهم لإنهاء مشروعاتهم الاستثمارية فى أسرع وقت والقضاء على الروتين بفضل إصدار الرخصة الذهبية، متوقعاً تدفق المزيد من الاستثمارات العربية والخليجية بعد مشروع رأس الحكمة.

وأوضح لـ «الدستور»، أنه جرى تحديد موعد لاجتماع مع محافظ البنك المركزى، الشهر المقبل، لإيجاد حلول لتفعيل تمويل الوحدات السكنية تحت الإنشاء، ما يسهم فى تحفيز القطاع الخاص وضخ استثمارات جديدة فى السوق العقارية.

وأضاف أن المهندس شريف شريبنى، وزير الإسكان الحالى، استجاب لـ 33 مطالب مهمة للمطورين العقاريين وهى تسجيل المشروعات بعد تنمية 80% ومد تجديد رخص تشغيل المباني الإدارية كل 5 سنوات، وإلغاء آلية السعر المبدئى للأراضى واعتماد سعر ثابت.

■ أسامة الشندويلي

من كان يصدق أن هذه المدينة الكبرى التى أصبحت مقراً رئيسياً لحكم مصر المحروسة بها جميع مقدرات الحكومة والرئاسة ومركز كبير للمال والأعمال والسفارات والبنوك والجامعات الدولية الكبرى ويهاافت عليها المستثمرون من شتى دول العالم، التى كانت منذ زمن قريب صحراء جرداء لا حياة فيها.

لك أن تتخيل أن تصل أصول شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية التى تدير فقط المدينة إلى نحو 900 مليار جنيه قابلة للزيادة، فهذا هو ثمار التنمية العمرانية التى شيدها الرئيس عبدالفتاح السيسى، رئيس الجمهورية، منذ توليه قيادة البلاد فى عام 2014 ولقد كنا نعلم بالتنمية ونقول دائماً لماذا لا نعلم الصحراء؟ ولماذا

نجد فى ذلك الوادى الضيق على ضفاف النيل بينما لدينا مساحات شاسعة من الصحراء نستطيع أن ندشن فيها مدناً جديدة ومجمعات عمرانية جديدة؟ وما هو الرئيس السيسى يفعلها وتمو مصر بنحو عدد ضخم من المدن الجديدة الذكية وتوضع العاصمة الإدارية كتاج على قائمة تلك المدن التى ساهمت فى حل أزمة الإسكان فى مصر وجذب الاستثمارات الكبرى التى توفر فرص عمل جديدة للشباب وتنمى الاقتصاد المصرى. على الرغم من التحديات الموجودة فى منطقة الشرق الأوسط.

مشروع العاصمة الإدارية الجديدة فى مصر يمثل واحداً من أبرز المشروعات القومية الكبرى التى أطلقتها الحكومة المصرية لتعزيز التنمية الاقتصادية والاجتماعية فى البلاد. ونجح فى تأسيس مدينة حديثة تتسم بالبنية التحتية المتطورة، البيئة النظيفة، والمرافق المتكاملة، ما

نجد فى ذلك الوادى الضيق على ضفاف النيل بينما لدينا مساحات شاسعة من الصحراء نستطيع أن ندشن فيها مدناً جديدة ومجمعات عمرانية جديدة؟ وما هو الرئيس السيسى يفعلها وتمو مصر بنحو عدد ضخم من المدن الجديدة الذكية وتوضع العاصمة الإدارية كتاج على قائمة تلك المدن التى ساهمت فى حل أزمة الإسكان فى مصر وجذب الاستثمارات الكبرى التى توفر فرص عمل جديدة للشباب وتنمى الاقتصاد المصرى. على الرغم من التحديات الموجودة فى منطقة الشرق الأوسط.

مشروع العاصمة الإدارية الجديدة فى مصر يمثل واحداً من أبرز المشروعات القومية الكبرى التى أطلقتها الحكومة المصرية لتعزيز التنمية الاقتصادية والاجتماعية فى البلاد. ونجح فى تأسيس مدينة حديثة تتسم بالبنية التحتية المتطورة، البيئة النظيفة، والمرافق المتكاملة، ما

نجد فى ذلك الوادى الضيق على ضفاف النيل بينما لدينا مساحات شاسعة من الصحراء نستطيع أن ندشن فيها مدناً جديدة ومجمعات عمرانية جديدة؟ وما هو الرئيس السيسى يفعلها وتمو مصر بنحو عدد ضخم من المدن الجديدة الذكية وتوضع العاصمة الإدارية كتاج على قائمة تلك المدن التى ساهمت فى حل أزمة الإسكان فى مصر وجذب الاستثمارات الكبرى التى توفر فرص عمل جديدة للشباب وتنمى الاقتصاد المصرى. على الرغم من التحديات الموجودة فى منطقة الشرق الأوسط.

مشروع العاصمة الإدارية الجديدة فى مصر يمثل واحداً من أبرز المشروعات القومية الكبرى التى أطلقتها الحكومة المصرية لتعزيز التنمية الاقتصادية والاجتماعية فى البلاد. ونجح فى تأسيس مدينة حديثة تتسم بالبنية التحتية المتطورة، البيئة النظيفة، والمرافق المتكاملة، ما

نجد فى ذلك الوادى الضيق على ضفاف النيل بينما لدينا مساحات شاسعة من الصحراء نستطيع أن ندشن فيها مدناً جديدة ومجمعات عمرانية جديدة؟ وما هو الرئيس السيسى يفعلها وتمو مصر بنحو عدد ضخم من المدن الجديدة الذكية وتوضع العاصمة الإدارية كتاج على قائمة تلك المدن التى ساهمت فى حل أزمة الإسكان فى مصر وجذب الاستثمارات الكبرى التى توفر فرص عمل جديدة للشباب وتنمى الاقتصاد المصرى. على الرغم من التحديات الموجودة فى منطقة الشرق الأوسط.

مشروع العاصمة الإدارية الجديدة فى مصر يمثل واحداً من أبرز المشروعات القومية الكبرى التى أطلقتها الحكومة المصرية لتعزيز التنمية الاقتصادية والاجتماعية فى البلاد. ونجح فى تأسيس مدينة حديثة تتسم بالبنية التحتية المتطورة، البيئة النظيفة، والمرافق المتكاملة، ما

نجد فى ذلك الوادى الضيق على ضفاف النيل بينما لدينا مساحات شاسعة من الصحراء نستطيع أن ندشن فيها مدناً جديدة ومجمعات عمرانية جديدة؟ وما هو الرئيس السيسى يفعلها وتمو مصر بنحو عدد ضخم من المدن الجديدة الذكية وتوضع العاصمة الإدارية كتاج على قائمة تلك المدن التى ساهمت فى حل أزمة الإسكان فى مصر وجذب الاستثمارات الكبرى التى توفر فرص عمل جديدة للشباب وتنمى الاقتصاد المصرى. على الرغم من التحديات الموجودة فى منطقة الشرق الأوسط.

مشروع العاصمة الإدارية الجديدة فى مصر يمثل واحداً من أبرز المشروعات القومية الكبرى التى أطلقتها الحكومة المصرية لتعزيز التنمية الاقتصادية والاجتماعية فى البلاد. ونجح فى تأسيس مدينة حديثة تتسم بالبنية التحتية المتطورة، البيئة النظيفة، والمرافق المتكاملة، ما

نجد فى ذلك الوادى الضيق على ضفاف النيل بينما لدينا مساحات شاسعة من الصحراء نستطيع أن ندشن فيها مدناً جديدة ومجمعات عمرانية جديدة؟ وما هو الرئيس السيسى يفعلها وتمو مصر بنحو عدد ضخم من المدن الجديدة الذكية وتوضع العاصمة الإدارية كتاج على قائمة تلك المدن التى ساهمت فى حل أزمة الإسكان فى مصر وجذب الاستثمارات الكبرى التى توفر فرص عمل جديدة للشباب وتنمى الاقتصاد المصرى. على الرغم من التحديات الموجودة فى منطقة الشرق الأوسط.

مشروع العاصمة الإدارية الجديدة فى مصر يمثل واحداً من أبرز المشروعات القومية الكبرى التى أطلقتها الحكومة المصرية لتعزيز التنمية الاقتصادية والاجتماعية فى البلاد. ونجح فى تأسيس مدينة حديثة تتسم بالبنية التحتية المتطورة، البيئة النظيفة، والمرافق المتكاملة، ما

صفقة رأس الحكمة تزيد الطلب العالمى على العقارات المصرية وتوفر 100 ألف فرصة عمل

الغرفة تضم 8600 مطور ونستهدف الوصول إلى 10 آلاف

العاصمة الإدارية.. تاج التنمية العمرانية

من كان يصدق أن هذه المدينة الكبرى التى أصبحت مقراً رئيسياً لحكم مصر المحروسة بها جميع مقدرات الحكومة والرئاسة ومركز كبير للمال والأعمال والسفارات والبنوك والجامعات الدولية الكبرى ويهاافت عليها المستثمرون من شتى دول العالم، التى كانت منذ زمن قريب صحراء جرداء لا حياة فيها.

لك أن تتخيل أن تصل أصول شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية التى تدير فقط المدينة إلى نحو 900 مليار جنيه قابلة للزيادة، فهذا هو ثمار التنمية العمرانية التى شيدها الرئيس عبدالفتاح السيسى، رئيس الجمهورية، منذ توليه قيادة البلاد فى عام 2014 ولقد كنا نعلم بالتنمية ونقول دائماً لماذا لا نعلم الصحراء؟ ولماذا

نجد فى ذلك الوادى الضيق على ضفاف النيل بينما لدينا مساحات شاسعة من الصحراء نستطيع أن ندشن فيها مدناً جديدة ومجمعات عمرانية جديدة؟ وما هو الرئيس السيسى يفعلها وتمو مصر بنحو عدد ضخم من المدن الجديدة الذكية وتوضع العاصمة الإدارية كتاج على قائمة تلك المدن التى ساهمت فى حل أزمة الإسكان فى مصر وجذب الاستثمارات الكبرى التى توفر فرص عمل جديدة للشباب وتنمى الاقتصاد المصرى. على الرغم من التحديات الموجودة فى منطقة الشرق الأوسط.

مشروع العاصمة الإدارية الجديدة فى مصر يمثل واحداً من أبرز المشروعات القومية الكبرى التى أطلقتها الحكومة المصرية لتعزيز التنمية الاقتصادية والاجتماعية فى البلاد. ونجح فى تأسيس مدينة حديثة تتسم بالبنية التحتية المتطورة، البيئة النظيفة، والمرافق المتكاملة، ما



وزير قطاع الأعمال يتفقد مشروع «جراند فيو سموحة»

والتمية العمرانية. وتابع وزير قطاع الأعمال موقف تسليم الوحدات للعملاء، وأبرز التحديات، ثم التقى عدداً من السكان والعملاء، واستمع إلى طلباتهم، قبل أن يوجه بتسريع وتيرة العمل وضغط الجدول الزمني لإنجاز المشروع «الإسكانية» والتأمين المستمر لخدمة العملاء، والتواصل الدائم معهم، وتخصيص خط ساخن لذلك، علاوة على الالتزام بمعايير الجودة، وتعزيز إجراءات السلامة والأمان. وتتميز المشروع بموقع وإطلالة مميزة على نادي سموحة والحياد، وكذلك محور ١٤ مايو، وهو أحد الطرق الرئيسية في الإسكندرية، ويمتد على مساحة ٢١ ألف متر مربع، ويضم ١٢ برجاً تشتمل على نحو ٨٠٠ وحدة سكنية و١٥٠ وحدة تجارية.

في إطار الزيارات الميدانية المستمرة، بهدف الوقوف على معدلات تنفيذ مختلف المشروعات في الشركات التابعة، أجرى المهندس محمد شيمى، وزير قطاع الأعمال العام، جولة تفقدية لمشروع «جراند فيو سموحة» السكنى والتجارية، التابع لشركة «الإسكانية» للاستثمارات والتنمية العمرانية، التابعة للشركة القابضة للتشييد والتعمير. وتفقد «شيمى» خلال الجولة، المقر الإدارى، وأقسام المبيعات وخدمة العملاء، ومختلف مكونات المشروع، مع الإطلاع على معدلات التنفيذ، ونماذج من الوحدات السكنية والتجارية، وذلك رفقة الدكتور أيمن مختار، العضو المنتدب التنفيذي للشركة القابضة للتشييد والتعمير، والمهندس أيمن أبوبكر، رئيس شركة الإسكندرية للاستثمارات

نائب وزير الإسكان لتطوير المدن لـ«الدستور العقارى» 29.7 مليار جنيه تكلفة تنفيذ 55 ألف وحدة سكنية صديقة للبيئة



وبيّن أن هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وصندوق الإسكان الاجتماعى والتمويل العقارى، والمركز القومى لبحوث الإسكان، ومجموعة من شركات المقاولات، تتولى تنفيذ المشروع. وأشار إلى أنه تمت مراعاة أسس التصميم البيئى للوحدات السكنية، من حيث مراعاة اتجاه العمارات واستخدام مواد البناء الصديقة للبيئة وزيادة العزل الحرارى للمساحات الخارجية، وتعليم الاستفادة من الإضاءة والتهوية الطبيعية واستخدام محطات صرف تعمل على الاستخدام الأمثل للمياه المعالجه. وكشفت عن أن المرحلة الأولى للمشروع تتضمن ٢٤٦٠٦ وحدة سكنية خضراء بواقع ١٠٢٥ عمارة سكنية، بمدينة

علا العلاف قال المهندس أمين غنيم، نائب وزير الإسكان ونائب رئيس هيئة المجتمعات العمرانية، إنه يتم تنفيذ مشروع الإسكان الاجتماعى الأخضر بتوجيهات رئاسية، لمواجهة التقلبات المناخية التى تسود العالم. وأضاف «غنيم» أنه يجرى تنفيذ ٥٥ ألف وحدة سكنية بواقع ٢٢٩١ عمارة سكنية بعدة مدن عمرانية جديدة، ويهدف المشروع إلى توفير وحدات سكنية صديقة للبيئة وأكثر ترشيداً لاستهلاك الكهرباء وأقل انبعاثاً لغاز ثاني أكسيد الكربون.

قطعتم الدولة شوطاً كبيراً فى تنفيذ المبادرة الرئاسية للإسكان الأخضر، والتي تتبنى تنفيذ وحدات سكنية صديقة للبيئة وأقل استهلاكاً للكهرباء، وتحد من إطلاق الانبعاثات الكربونية. ويأتى ذلك فى ظل توجيهات الرئيس عبدالفتاح السيسى عقب مؤتمر المناخ COP27 الذى انعقد فى شرم الشيخ، بتطبيق نموذج العمارة الخضراء صديقة للبيئة أو «العمارة البيئية» فى مصر، تحت إشراف هيئة المجتمعات العمرانية ومركز بحوث الإسكان.

فى السطور التالية، يتحدث عدد من المسؤولين لـ«الدستور»، حول ما تم إنجازه فى ذلك الملف المهم.

علا العلاف



المبادرة الرئاسية تتبنى تنفيذ وحدات صديقة للبيئة بشكل كامل

نجاحات «الإسكان الأخضر»: 55 ألف وحدة سكنية فى عدة مدن عمرانية جديدة

البناء باستخدام مواد صديقة للبيئة وقابلة لإعادة التدوير

«القاهرة الجديدة»:

الكلفة». وأشار إلى أنه يتم استخدام البيتومين البارد فى عزل الأساسات، وفضية الردم، لتقليل استخدام الحرارة وتقليل تأثير العوادم على البيئة. وواصل «بتم استخدام الطوب الأملس المفرغ فى البناء من نوع Hollow Face BLOCK، والذي يتميز بالمتانة وخفة الوزن وتقليل الأحمال للمبنى ومقاومة الرطوبة والأملاح، وهو ليس له تأثير سلبي على البيئة فى مرحلة التصنيع عكس الطوب الطفلى». وأردف «العمارة البيئية لا تستخدم الدهانات

٩٠ متراً أيضاً ٨ وحدات تجارية نموذج ١٦ متراً. وأشار إلى أن نسبة تنفيذ المشروع بلغت حتى الآن ١٥٪، ومن المتوقع الانتهاء من مخطط العمارة البيئية خلال شهر فبراير ٢٠٢٥. وقد تصل الكلفة الإجمالية لنموذج العمارة الواحدة ٢٢.٠٦٦ مليون جنيه. وأضاف «مشروع العمارة البيئية نموذج مختلط من الوحدات السكنية والإدارية والتجارية، وتستخدم فيها مواد صديقة للبيئة ويمكن إعادة تدويرها مرة أخرى للمحافظة على البيئة والاستفادة منها، بشكل يوفر فى

كشفت المهندس عبدالرؤف الغيطى، رئيس جهاز القاهرة الجديدة، عن موافقة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة على تنفيذ أول مخطط لممارتين صديقتين للبيئة بمنطقة جاردينيا هايتس بالتجمع الثالث، تحت إشراف المركز القومى لبحوث الإسكان والبناء.

وقال «الغيطى» إنه يتم تنفيذ نموذج العمارة البيئية على مساحة ٤٢٠ متراً تتضمن ٨ وحدات سكنية بنموذج ٩٠ متراً، وكذلك عدد ٨ وحدات إدارية نموذج

تقليل استهلاك الكهرباء. وأردف أنه تم تنفيذ أكبر شبكة للطاقة الشمسية، واستخدام أعمدة إنارة باستخدام ذلك النوع من الطاقة، مشيراً إلى أن المشروع يعتمد على استخدام المياه الرمادية عن طريق جرف الأحواض ويتم استغلالها لرى المسطحات الخضراء.

إلى أنه يتم استخدام المونة البيضاء بدل المحارة الأسمنتية، والتي تحقق تخفيض وامتصاص درجة الحرارة من الخارج للداخل، كما يتم استخدام الطوب الطفلى، فضلاً عن صناعة النوافذ باستخدام «UVC» الذى يقلل درجة الحرارة بنسبة تصل لنحو ٦ درجات بشكل يعنى عن استخدام التكييفات ويساهم فى

كشفت المهندس عمار مندور، رئيس جهاز مدينة العاصمة، عن أن نصيب المدينة من المبادرة الرئاسية للإسكان الأخضر، نحو ١٠٠٠٠ وحدة سكنية بواقع ٤١٦ عمارة. وأوضح أنه يتم التنفيذ على مساحة نحو ٢٠٠ فدان، كما يتم تنفيذ المشروع على نموذج ٩٠ متراً و٧٥

كشفت المهندس عمار مندور، رئيس جهاز مدينة العاصمة، عن أن نصيب المدينة من المبادرة الرئاسية للإسكان الأخضر، نحو ١٠٠٠٠ وحدة سكنية بواقع ٤١٦ عمارة. وأوضح أنه يتم التنفيذ على مساحة نحو ٢٠٠ فدان، كما يتم تنفيذ المشروع على نموذج ٩٠ متراً و٧٥

«العاشر من رمضان»: الالتزام بأعلى المعايير فى تنفيذ الحول العمرانية	«أسوان الجديدة»:	«أكتوبر الجديدة»:	«العاشر من رمضان»:	«أسوان الجديدة»:	«القاهرة الجديدة»:	«العاصمة»:
4008	1008	18000	7980	7176	6924	9534
وحدات سكنية	وحدات سكنية	وحدة سكنية	وحدة سكنية	وحدة سكنية	وحدة سكنية	وحدة سكنية
بمدينة بدر	بمدينة السادات	بأكثوبر الجديدة	بالعاشر من رمضان	بأسوان الجديدة	بالعبور الجديدة	بحدائق العاصمة

أكد المهندس علاء عبداللاه، رئيس جهاز العاشر من رمضان، أنه مع تقادم التحديات المناخية وازدياد آثارها أصبح من الضروري تبني حلول عمرانية تكيف مع هذه التغيرات وتحد من آثارها على المجتمع والبيئة.

وقال: «تلعب العمارة الصديقة للبيئة دوراً محورياً فى تحقيق رؤية الدولة وإنشاء مدن مستدامة بالتعاون مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ومركز بحوث الإسكان».

وأضاف: «يجرى تنفيذ ١٧ ألف و٩٨٠ وحدة سكنية فى ٣٢٢ عمارة صديقة للبيئة ضمن المبادرة الرئاسية سكن لكل المصريين بمحورى منخفضى ومتوسطى الدخل بالمدينة».

وتشمل المنح المقدمة تغطية جميع المصروفات الدراسية للطلاب، بالإضافة إلى توفير فرص تدريبية لتأهيلهم لسوق العمل، خلال المدة الدراسية بالجامعة، بالإضافة إلى منحهم فرص عمل بعد التخرج.

وتابع: «يضم النموذج الأخضر بحى الزقازيق الجديدة ٢١٣٠ وحدة سكنية بواقع ١٠٩ عمارات بمنطقة الخدمات الإقليمية».

وقال المهندس محمود مراد، نائب رئيس جهاز مدينة أكتوبر الجديدة، إن هيئة المجتمعات العمرانية وافقت على إنشاء ١٨ ألف وحدة سكنية بواقع ٧٥٠ عمارة بالمرحلة الأولى بنموذج ٩٠ متراً مريماً، ضمن المبادرة الرئاسية للإسكان الأخضر بمشروع سكن لكل المصريين.

وقال المهندس أحمد عبدالعظيم، رئيس جهاز مدينة أسوان الجديدة، إنه وفقاً لخطة الدولة لإنشاء مدن مستدامة صديقة للبيئة مقاومة للتغيرات المناخية التى ينسحب تأثيرها على العالم أجمع.

وقال ياسين منصور، رئيس مجلس الإدارة والمجموعة التنفيذية لشركة بالم هيلز: «تؤمن شركة بالم هيلز بأهمية التعليم كأحد الأسس الرئيسية لبناء مستقبل مشرق لأى مجتمع، وتركز فى رؤيتها الاستراتيجية على دعم التعليم لتحسين جودة الحياة وتوفير الفرص للشباب المصرى.. إن الاستثمار فى التعليم يعزز من قدرات الأفراد ويمكّنهم من تحقيق إمكاناتهم الكاملة».

وأضاف: «يعد الاستثمار فى المنشآت التعليمية المتميزة، وفقاً لأعلى معايير الجودة العالمية، إحدى أهم الركائز التى تعتمد عليها لتعزيز القطاع التعليمى، وكان هذا الهدف نصب أعيننا عند إنشاء مدينة باديا،

وأشار إلى أن نسبة تنفيذ المشروع بلغت ١٥٨ مليون جنيه. وأشار إلى أن نسبة تنفيذ المشروع بلغت ٧٣٪، ومن المتوقع اكتمال المرحلة الأولى ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، يليها المرحلة الثانية فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦.

وأشار إلى أن نسبة تنفيذ المشروع بلغت ٧٣٪، ومن المتوقع اكتمال المرحلة الأولى ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، يليها المرحلة الثانية فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦.

وأشار إلى أن نسبة تنفيذ المشروع بلغت ٧٣٪، ومن المتوقع اكتمال المرحلة الأولى ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، يليها المرحلة الثانية فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦.

وأشار إلى أن نسبة تنفيذ المشروع بلغت ٧٣٪، ومن المتوقع اكتمال المرحلة الأولى ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، يليها المرحلة الثانية فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦.

وأشار إلى أن نسبة تنفيذ المشروع بلغت ٧٣٪، ومن المتوقع اكتمال المرحلة الأولى ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، يليها المرحلة الثانية فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦.

وأشار إلى أن نسبة تنفيذ المشروع بلغت ٧٣٪، ومن المتوقع اكتمال المرحلة الأولى ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، يليها المرحلة الثانية فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦.

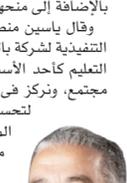
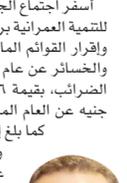
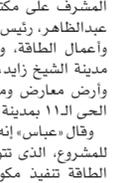
وأشار إلى أن نسبة تنفيذ المشروع بلغت ٧٣٪، ومن المتوقع اكتمال المرحلة الأولى ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، يليها المرحلة الثانية فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦.

وأشار إلى أن نسبة تنفيذ المشروع بلغت ٧٣٪، ومن المتوقع اكتمال المرحلة الأولى ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، يليها المرحلة الثانية فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦.

وأشار إلى أن نسبة تنفيذ المشروع بلغت ٧٣٪، ومن المتوقع اكتمال المرحلة الأولى ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، يليها المرحلة الثانية فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦.

وأشار إلى أن نسبة تنفيذ المشروع بلغت ٧٣٪، ومن المتوقع اكتمال المرحلة الأولى ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، يليها المرحلة الثانية فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦.

وأشار إلى أن نسبة تنفيذ المشروع بلغت ٧٣٪، ومن المتوقع اكتمال المرحلة الأولى ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، يليها المرحلة الثانية فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦.



الدستور
العقارىإصدار إلكترونى يصدر
عن مؤسسة «الدستور»
للطباعة والنشرالمدير الفنى
د. عيد رحيلمدير التحرير
محمد سميح
محمود الشهاوىالإشراف العام
أسامة الشندوبىمدير الإخراج
محمد جلال فراجالتصحيح
وائل فصيحمدير الإنتاج
رائف درويش الخولىمدير التوزيع
نشأت العريزىالمستشار القانونى
أحمد مختارالإدارة والتحرير والإعلانات:
16 في صفح: الفن- الجيزة ص:ب 12611
Email: dostonews@dostor.org

الوكيل الاعلانى:

POD
01020022663 ت:

بدأ العد التنزلى للحدث العقارى الأكبر فى مصر

انطلاق «سيتى سكيب» 25 سبتمبر: تعزيز مكانة مصر كوجهة جاذبة للاستثمار وتشجيع تصدير العقارات

كراع ذهبي. هذا الحدث الفريد لا يعرض فقط الابتكار والنمو فى القطاع، بل يوفر أيضاً منصة مميزة للتواصل مع المبتكرين وأصحاب المصلحة والمهنيين بالعقارات. تنطلق إلى تسليط الضوء على مشروعاتها المتطورة، بما فى ذلك تلال الساحل الشمالى، وتلال العين السخنة، وتلال إيست، وستون بارك، وذا هيلز، وذا بيج بيزنس ديستركت فى القاهرة الجديدة، والتي تسهم جميعها فى التنمية العمرانية الحيوية فى مصر.

يعتبر سيتى سكيب الحدث العقارى الأول فى مصر، حيث يشكل مستقبل القطاع من خلال توفير رؤى متقدمة للمهنيين والمتمسجين حول أحدث التطورات والتقنيات، وينظمه إنفورما ماركيتس Informa Markets، الشركة العالمية الرائدة فى المعارض والفعاليات، ويستمر سيتى سكيب فى تحفيز وتسليط الضوء على فرص الاستثمار على الصعيدين المحلى والعالمى.

PRE Developments، عن حماسه قائلاً: «تسعد PRE Developments بأن تكون راعياً ذهبياً لمعرض سيتى سكيب مصر ٢٠٢٤. مع التركيز على الفخامة والابتكار، وسنعرض خمسة من مشروعاتنا المتميزة: جبال السخنة، وذا برووكس القجع الخامس، وستون ريزيدنس، وإيفورى إيست القاهرة الجديدة، وإيفورى ويست الشيخ زايد، حيث يعبر كل مشروع عن التزامنا بالجودة، لما نوفره من تجارب سكنية فريدة تناسب أنماط الحياة المختلفة».

وأضاف: «من الملامات الساحلية الهادئة فى «جبال السخنة» إلى المجتمعات الحضرية الحيوية فى القاهرة الجديدة والشيخ زايد، تواصل «PRE Developments» وضع معايير جديدة فى العقارات المصرية. لذا ندعو زوار سيتى سكيب لاستكشاف هذه المشروعات المتميزة وتجربة الحياة الفاخرة التي تقدمها».

وأضاف: «متحمسون للمشاركة فى سيتى سكيب هذا العام

الجديدة لقطاع التخطيط والمشروعات: «إن استمرار رعاية وزارة الإسكان لمعرض سيتى سكيب عاماً بعد عام يؤكد إيمانها الراسخ بأهمية هذا الحدث فى دعم رؤية مصر ٢٠٣٠. فمن خلال هذا المعرض، تسهم الوزارة فى تعزيز مكانة مصر كوجهة جاذبة للاستثمار العقارى، وتشجيع تصدير العقارات لجذب المستثمرين الأجانب، ودعم جهود تطوير القطاع العقارى وتميمته، بما يسهم فى بناء مجتمعات عمرانية مستدامة وذكية».

وأضاف: «بعد سيتى سكيب فى نسخته الأكبر محركاً رئيسياً للنمو والابتكار فى قطاع العقارات على المستويين المحلى والإقليمى، حيث يعمل على تحفيز الاستثمار العقارى، وتلبية احتياجات السكن والاستثمار، وتقديم منصة شاملة لعرض أحدث المشروعات العقارية، فضلاً عن تسهيل التواصل بين المطورين والعملاء».

من جهته، أعرب حسام زكى، رئيس مجلس إدارة شركة

تطلق فعاليات معرض سيتى سكيب مصر، أكبر وأهم معرض عقارى فى مصر وأفريقيا، فى نسخته الثالثة عشرة فى الفترة من ٢٥ إلى ٢٨ سبتمبر تحت رعاية وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية.

وتشارك كل من شركة PRE Developments وشركة رؤية للتطوير العقارى كراعين ذهبيين للمعرض.

ومن المتوقع أن تكون هذه النسخة الأكبر على الإطلاق، حيث ستقام على مساحة تتجاوز ٤٠.٠٠٠ متر مربع فى أربع صالات عرض، بمشاركة أكثر من ٨٠ من كبار المطورين العقاريين. وسيحظى الحضور بفرصة استكشاف عروض ومشروعات حصريّة فى مختلف القطاعات، بما فى ذلك العقارات التجارية والإدارية والسكنية.

وقال الدكتور وليد عباس، مساعد وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية، نائب رئيس هيئة المجتمعات العمرانية

ضخ 10 مليارات جنيهه استثمارات فى مشروعات «تطوير مصر» خلال 2024



أحمد شبلبي

المشروعات القائمة للشركة، وتعزيز حجم محفظة أراضيها، عن طريق الحصول على قطع أراضٍ جديدة فى مناطق مميزة ومختلفة وجهات التطوير العقارى الرئيسية، علاوة على زيادة محفظتها من المنتجات غير السكنية.

وتستهدف «تطوير مصر» تسليم ٢٠٠٠ وحدة خلال العام الجارى، بعد الوصول بعدد الوحدات التي جرى تسليمها فى مشروعاتها المختلفة إلى أكثر من ٢٧٠٠ وحدة، علماً بأن حجم محفظة أراضي الشركة يصل إلى ٧.٤ مليون متر.

وتتملك الشركة حالياً ٦ مشروعات، منها ٣ مشروعات فى الساحل الشمالى هي: «فوكا باي» و«ودى باي» و«سولت»، إلى جانب مشروع «المونت جلال» فى العين السخنة، ومشروع «ريفريز» فى غرب القاهرة، ومشروع «بلومفيلدز» فى «مستقبل سيتى»، مع تصميم مشروعاتها وفق أحدث التصميمات العالمية التي تراعى احتياجات العملاء.

تشتمل الخطة الاستثمارية لشركة «تطوير مصر»، برئاسة الدكتور أحمد شبلبي، على ضخ ١٠ مليارات جنيه فى الإنشاءات المختلفة لمشروعاتها خلال العام الجارى ٢٠٢٤، بعد ضخ أكثر من ٥ مليارات جنيه بالفعل خلال النصف الأول من العام.

ويأتى عزم «تطوير مصر» على ضخ ١٠ مليارات جنيه، خلال العام الجارى، بهدف تسريع وتيرة الأعمال الإنشائية فى مشروعاتها المختلفة، وتسليم آلاف الوحدات السكنية للعملاء فى المواعيد المتفق عليها.

وتستهدف الشركة كذلك تنوع أنشطتها الاستثمارية، وتنمية محفظة مشروعاتها غير السكنية، عن طريق إضافة مكونات فندقية وإدارية وتعليمية وتجارية وترفيهية مميزة، تخلق جودة حياة داخل مشروعاتها، وتعظم العوائد لعملائها ومستثمريها وجميع شركائها.

ويتزامن ذلك مع إطلاق مراحل جديدة فى محفظة



«مبانى إدريس»: تحقيق أعلى قدر من السعادة لعملاء مشروع Koun برأس الحكمة



الغرى، ويضم ما يزيد على ١٥٠٠ وحدة، بنماذج متنوعة تلبي جميع احتياجات العملاء، حيث تبدأ الوحدات من شاليهات برفرة واحدة حتى ٣ غرف مروراً بنماذج متنوعة من «التوين، والتاون هاوس، والفيلات المنفصلة».

وقال «إدريس» إن الشركة حرصت على تنوع الخدمات بالمشروع لتلبية احتياجات العملاء بمختلف الأعمار إذ يشمل فندقاً ونادياً اجتماعياً ومنطقة ألعاب أطفال وخدمات ترفيهية وملعب رياضية، تشمل العديد من الرياضات من بينها كرة القدم والبالد بخلاف الخدمات التجارية.

كما حرصت مبانى إدريس فى مشروع Koun على تقليل النسب البنائية لتحقيق أكبر قدر من الخصوصية للعملاء، والعمل على خلق حلول مبتكرة لتقليل التكدس، فتم تنفيذ جراجات بمساحات كبيرة بمدخل ومخارج منفصلة تحت أرض المشروع تستوعب عدداً كبيراً من السيارات بما يقلل من الازدحام، ويحقق مزيداً من الهدوء والاستدامة.

عن سبب اختيار Koun كاسم للمشروع قال المهندس محمد إدريس، إن الاسم ينبع من فكرة المشروع وهو «كن طبيعياً.. كن براحتك، ويأتى انطلاقاً من رغبة الشركة فى تحقيق أعلى قدر من السعادة للعميل والامتثال بالموسم الصيفى، وهو أمر يتحقق بان يعيش العميل على طبيعته وتمت تهيئة كل العوامل لتحقيق ذلك عبر المشروع».

تستكمل شركة «مبانى إدريس» خططها التوسعية بالسوق المصرية وتنفذ مشروعات تحقق قيمة مضافة للقطاع، من بينها أحدث مشروعاتها Koun، برأس الحكمة بالساحل الشمالى.

وتعد شركة «مبانى إدريس» من أوائل الشركات العقارية التي اختارت منطقة رأس الحكمة كوجهة توسعية لها وتنفذ أول مشروعاتها الساحلية.

قال المهندس محمد إدريس، رئيس مجلس إدارة شركة مبانى إدريس، إن الشركة تحرص قبل اتخاذ أى خطوات توسعية على إجراء دراسات واستطلاع آراء عملائها، وقد توافقت رغباتهم مع الرؤية الاستراتيجية للشركة فيما يتعلق بالتوسع بالساحل الشمالى، وقامت الشركة بدراسة عدة مناطق واختارت رأس الحكمة بإطلالة على البحر أو المسطحات المائية، وتميزت وأضاف أن الشركة ركزت على اختيار قطعة أرض مميزة تتمتع بجودة الشاطئ وتقع على مناسيب تتيح لجميع الوحدات التمتع بإطلالة على البحر أو المسطحات المائية، وتميزت أرض مشروع Koun بإرتفاع عن سطح البحر حتى ٣٤ متراً، وتمتع ٧٠٪ من الوحدات بإطلالة على البحر، والـ ٣٠٪ المتبقية بإطلالة على اللagoon الذى تبلغ مساحته ١٠ أفدنة. ويقع مشروع Koun على مساحة ١١٠ أفدنة ويقع فى الكيلو ٢٠١ طريق الإسكندرية- مطروح بالساحل الشمالى

«جيتس»: 8.7 مليار جنيهه مبيعات

LYV رأس الحكمة»



حسن نصر

أعلنت شركة «جيتس» للتطوير العقارى عن تحقيق مبيعات عقارية بقيمة ٨.٧ مليار جنيهه بمشروع LYV رأس الحكمة فى الساحل الشمالى، الذى تنفذه بالشراكة مع شركة بابيك للاستثمار المالكه لأرض المشروع.

وقال حسن نصر، الرئيس التنفيذى والعضو المنتدب للشركة، إن إجمالي التكلفة الاستثمارية الإجمالية للمشروع بلغت نحو ٤٠ مليار جنيه، ونوه نصر، بأن مشروع LYV مقام على مساحة ٢٠٦ أفدنة بالكيلو ٢٠٠ الساحل الشمالى، ويمتد على مساحة بنائية فى حدود ٣٥ ألف متر مربع، ويضم مجموعة من الشاليهات، والتاون هاوس، والتوين هاوس، والفيلات بمساحات متنوعة تتناسب مع متطلبات العملاء المختلفة، ويتمتع معظم الوحدات بإطلالات على البحر ومنطقة اللاجون.

مطورون: الساحل الشمالى أصبح قبلة للسياحة والاستثمارات العالمية



أكد مطورون عقاريون ورؤساء شركات ومستثمرون نجاح الدولة فى تحويل الساحل الشمالى إلى قبلة للسياحة والاستثمارات العربية والأجنبية، حتى أصبح من الممكن وصفه بأنه «مستقبل الاستثمار فى مصر».

وقال المهندس علاء فكرى، رئيس شركة «بيتا إيجيبت» للاستثمار العقارى، إن منطقة الساحل الشمالى هى مستقبل الاستثمار فى مصر، وهو ما يتضح فى جذبها استثمارات تزيد على ٢٠٠ مليار دولار، خلال الشهور القليلة الماضية، عبارة عن صفقة «رأس الحكمة»، إلى جانب مشروع الشراكة بين الحكومة ومجموعة طلعت مصطنعى».

وأضاف «فكرى»: «الساحل الشمالى لمصر، الذى يمتد من الإسكندرية شرقاً حتى مرسى مطروح غرباً، شهد تحولاً كبيراً فى السنوات الأخيرة، جعله من أبرز الوجهات السياحية والاستثمارية فى المنطقة، مستفيداً من ذلك بمجموعة من المقومات الاستراتيجية، إلى جانب الجهد الكبير المبذول من قبل الدولة».

وأوضح أن الساحل الشمالى يتمتع بموقع استراتيجى متميز على البحر الأبيض المتوسط، ما يجعله وجهة جاذبة للسياح والمستثمرين على حد سواء، فى ظل قربه من أوروبا ودول البحر المتوسط، ما يعزز من سهولة الوصول إليه، ويجعل الاستثمار فيه ذا جدوى اقتصادية كبيرة.

TLD تتعاون مع «ميدار» لتنفيذ مشروع سكنى متكامل فى «مستقبل سيتى» بالقاهرة الجديدة

الطبيب، الرئيس التنفيذى لشركة TLD - والمهندس أيمن القوصى، العضو المنتدب والرئيس التنفيذى لشركة «ميدار» للاستثمار والتنمية العمرانية.

وتعليقاً على هذه الشراكة، قال «الطبيب»: «فخورون بالشراكة مع كيان رائد مثل ميدار للاستثمار والتنمية العمرانية، لتنفيذ مشروع سكنى متكامل بمدينة مستقبل سيتى بالقاهرة الجديدة».

بالقاهرة الجديدة.

وتأتى هذه الشراكة تماثياً مع استراتيجية شركة TLD للتوسع فى بناء المجتمعات العمرانية وتنوع محفظتها العقارية، وذلك من خلال اختيار مواقع مميزة وتصميمات مبتكرة لتلبية احتياجات وتطلعات العملاء.

وتم توقيع عقد الشراكة بين كل من السيد عمر

وقعت شركة TLD - The Land Developers، إحدى الشركات الرائدة فى مجال التطوير العقارى، عقد تنمية وتطوير مشروع سكنى متكامل على مساحة ٢٠ فداناً تقريبا فى موقع استراتيجى فريد بمدينة «مستقبل سيتى» بالقاهرة الجديدة، مع شركة «ميدار» للاستثمار والتنمية العمرانية، المطور العام لعدد من المدن



سمير: العلاقات العامة فى القطاع العقارى عنصر استراتيجى



شريف سمير

مع الموقف بشكل فعال، وتقديم ردود أفعال سريعة ومدروسة للرد على سمعة الشركة وحماسيتها، فالاستجابة السريعة والشفافة للآزمات تعزز ثقة العملاء وتقلل من الأضرار المحتملة. وأخيراً تسهم العلاقات العامة فى بناء علاقات قوية ومستدامة مع وسائل الإعلام والمجتمع المحلى، وتنظيم الفعاليات والأنشطة المجتمعية، والتواصل المستمر مع الصحافة، يساعد فى تعزيز الظهور الإعلامى الإيجابى، وتوسيع شبكة العلاقات التى يمكن أن تسهم فى نجاح الشركة.

حملات إعلامية واستراتيجيات تسويقية مدروسة، ويمكن لشركات العقارات تقديم نفسها كمزود موثوق للحلول العقارية، ما يزيد من مصداقيتها فى السوق، بالإضافة إلى ذلك، تسهم العلاقات العامة فى تسليط الضوء على المشاريع الجديدة والابتكارات التى تقوم بها الشركة، ما يساعد فى جذب اهتمام المستثمرين والعملاء المحتملين.

وثانياً تلعب العلاقات العامة دوراً حيوياً فى إدارة الأزمات، فى حال حدوث أى مشكلة أو انتقاد يتعلق بالمشاريع العقارية أو خدمات الشركة، يمكن لتفريق العلاقات العامة التعامل

قال شريف سمير رئيس إدارة العلاقات العامة بشركة ديتور للعلاقات العامة إنه يعد قطاع العلاقات العامة من العناصر الأساسية لنجاح شركات العقارات، حيث يلعب دوراً حيوياً فى بناء وتعزيز سمعة الشركة، وإقامة علاقات قوية مع العملاء والشركاء والإعلام، وفى سوق العقارات التنافسية يكون التميز عن المنافسين أمراً حاسماً، والعلاقات العامة توفر الأدوات اللازمة لتحقيق ذلك.

فاولاً، تعمل العلاقات العامة على تعزيز الوعى بالعلامة التجارية للشركة، من خلال